

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Użyczenie Teatrowi im. Wilama Horzycy w Toruniu, na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym 1, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 62/2 o pow. 0,3336 ha, KW nr TO1T/00002885/1.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) nieruchomości mogą być oddawane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym 1, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 62/2 o pow. 0,3336 ha, KW nr TO1T/00002885/1, zabudowanej budynkiem teatru o pow. użytkowej 2 868,68 m<sup>2</sup> oraz budynkiem zaplecza teatru o pow. użytkowej 1069,30 m<sup>2</sup>. Budynek teatru jest wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem rejestru A/277. Wymieniona wyżej nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności statutowej przez Teatr im. Wilama Horzycy w Toruniu, który jest samorządową wojewódzką jednostką organizacyjną. W celu uregulowania formy władania nieruchomością uzasadnione jest użyczenie Teatrowi im. Wilama Horzycy w Toruniu przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony. Jednocześnie zasadnym jest udzielenie jednostce organizacyjnej zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane. Przez pojęcie „prawo do dysponowania na cele budowlane” należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego, prawa zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie w wysokości około 200,00 zł (słownie: dwieście złotych).