

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Europejskiemu Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu, będącemu użytkownikiem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 3-5, Wola Zamkowa 8-10, 10A i 12A, na wykonanie prac remontowo-budowlanych zgodnie z decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę – nr W AiB.6740.21.329.29.2019.ZP z dnia 9 maja 2019 r.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do treści § 3 ust. 4 pkt 2, 3 i 4 umowy użytkowania nieruchomości zawartej w dniu 8 listopada 2016 r. zmienionej aneksem z dnia 17 października 2018 r., Europejskie Centrum Współpracy Młodzieży, bez zgody właściciela nieruchomości tj. Województwa nie ma prawa ingerować w substancję przedmiotu umowy, w szczególności poprzez przeprowadzenie istotnych remontów ingerujących w substancję przedmiotu użytkowania.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 3-5, Wola Zamkowa 8-10, 10A i 12A, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 60/3 o pow. 0,4773 ha, nr 60/4 o pow. 0,0087 ha i nr 61/1 o pow. 0,9811 ha, obręb 0017, KW nr TO1T/00052977/8. Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynkiem magazynowo-biurowym o pow. 968,00 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynkiem portierni o pow. 9,40 m<sup>2</sup>, fortem ziemnym o pow. 328,00 m<sup>2</sup>, fortem ziemnym (prochownia podręczna) o pow. 57,00 m<sup>2</sup>, fortem ziemnym (schron – wartownia) o pow. 72,00 m<sup>2</sup> oraz ogrodzeniem wykonanym z cegły „Mury Carnota”. Wymienione obiekty znajdują się na terenie zespołu fortyfikacji Bastionu I zwanego „Menniczym”, położonego na obszarze między ulicami Bulwar Filadelfijski, Św. Jakuba i Wola Zamkowa w Toruniu, wpisanego do księgi rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/66. Na mocy aktu notarialnego Repertorium A numer: 5921/2016 z dnia 8 listopada 2016 r. ustanowiono na rzecz Europejskiego Centrum Współpracy Młodzieży z siedzibą w Toruniu przy Placu Świętej Katarzyny 9, ograniczone prawo rzeczowe tj. prawo użytkowania na okres 15 lat powyżej opisaną nieruchomością. Prezydent Miasta Torunia decyzją z dnia 9 maja 2019 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dla Europejskiego Centrum Współpracy w Toruniu, obejmującego zmianę pozwolenia na budowę nr W AiB.6740.13.979.107.2017.ZP z dnia 15 grudnia 2017 r., dla inwestycji: zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek biurowo-magazynowy wraz z podwyższeniem budynku przy ul. Wola Zamkowa 12a, Św. Jakuba 3-5 w Toruniu (działka nr 60/3), w zakresie objętym projektem budowlanym zmian.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Europejskiemu Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu realizacji inwestycji na terenie nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 12A, Św. Jakuba 3-5.