

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym.

Wydział inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony.

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

starszy inspektor

Anna Rzemnicka

.....
podpis osoby sprawdzającej

6.12.19

.....
podpis osoby sprawdzającej

Dyrektor Departamentu

Kultury i Edukacji

[Signature]

.....
Dyrektor Departamentu merytorycznego

.....
Dyrektor Wydziału Inwestycji

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

.....
członek Zarządu

[Signature]
Piotr Calbecki

z-ca Dyrektora

Departamentu Organizacyjnego

(1)

[Signature]
Marcin Czepiel

Część opisowa do zbiorczego zestawienia kosztów

zadania: **Termomodernizacja zabytkowego budynku stajni – wozowni w Lubostroniu
na potrzeby użytku publicznego.**

1. uzasadnienie celowości realizacji zadania

Zabytkowy budynek stajni-wozowni wybudowany w latach 1795-1800, zniszczony, odbudowany w latach 1980 – 1985 - wykonano w tym okresie wszystkie instalacje.

Głównym celem projektu jest:

Obniżenie wydatków na ogrzewanie, zmniejszenie strat energii w budynku, poprawa atrakcyjności budynku, poprawa warunków użytkowania.

2. zakres rzeczowy zadania

Zakres projektu – inwestycja obejmuje – realizacja w 2019 roku.

Prace przygotowawcze:

w tym: audyt energetyczny, studium wykonalności, program funkcjonalno-użytkowy, projekt budowlany z kosztorysem inwestycyjnym, decyzje, pozwolenia i inne.

Koszty pośrednie: realizacja części zadania związana z promocją.

Zakres robót budowlanych obejmuje – realizacja w 2020 roku

a) Rzeczowa realizacja projektu:

- Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem
- Ocieplenie ścian wew w ogrzewanym poddaszu
- Ocieplenie dachu na ogrzewanym poddaszu
- Ocieplenie ścian zew na poddaszach użytkowych
- Przebudowa instalacji C.O. wymiana grzejników, adaptacja budowlana pomieszczenia kotłowni.

b) Koszty pośrednie:

w tym zarządzanie projektem, promocja, wynagrodzenia, pozostałe.

3. ocena ekonomiczna efektywności zadania

- obniżenie wydatków na ogrzewanie,
- zmniejszenie zanieczyszczeń powietrza,
- zwiększenie wartości inwestycyjnej budynku.

4. dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

- poprawa i trwałe zachowanie zabytkowości budynku,
- budynek służy użyteczności publicznej o wysokim zapotrzebowaniu na ciepło,
- przeprowadzone prace poprawią warunki przebywania w nim,
- planowane prace termomodernizacyjne zwiększą wartość budynku.