

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera w Toruniu kolejnej umowy najmu aktywów trwałych z tym samym podmiotem.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 12 ust. 1 cyt. uchwały, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu, po upływie okresu, na który została zawarta z tym samym podmiotem, wymaga zgody Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze konsultacji.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera w Toruniu zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Poradnią Dermatologiczno-Wenerologiczną „MediDerm” s.c. NZOZ, ul. Krasińskiego 4/4a w Toruniu. Przedmiotem najmu są pomieszczenia o łącznej powierzchni 137,10 m², znajdujących się w budynku Szpitala Obserwacyjno-Zakaźnego przy ul. Krasińskiego 4/4a w Toruniu.

Aktualna umowa najmu z dotychczasowym najemcą, tj. Poradnią Dermatologiczno-Wenerologiczną „MediDerm” s.c. NZOZ, ul. Krasińskiego 4/4a w Toruniu, kończy się z dniem 31 grudnia 2019 r. Kolejna umowa najmu zawarta będzie od dnia 1 stycznia 2020 r. Z uwagi na prowadzoną w ramach RPO WK-P na lata 2014-2020 realizację dużego projektu pn. „Przebudowa i rozbudowa Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera w Toruniu”, obecnie nie jest możliwe ustalenie terminu obowiązywania umowy. Kolejna umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony, z możliwością 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia. W wynajmowanych pomieszczeniach najemca będzie nadal prowadził poradnię dermatologiczno-wenerologiczną.

W warunkach przebudowy Szpitala, niezasadnym byłoby przeprowadzenie przetargu i zawarcie umowy z innym najemcą, który musiałby ponieść koszty dostosowania pomieszczeń do swoich potrzeb bez zapewnienia długoterminowego najmu. W tej sytuacji dotychczasowy najemca zapewnia ciągłość prowadzenia ww. usług.

Rada Społeczna Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera w Toruniu uchwałą nr I/11/2019 z dnia 14.05.2019 r. pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wynajem w sprawie bezprzetargowego wynajmu aktywów trwałych, dopuszczając możliwość ewentualnej zmiany struktury pomieszczeń z uwagi na realizację projektu pn.: „Przebudowa i rozbudowa Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera w Toruniu”.

Szpital przedstawił wyciąg z operatu szacunkowego, sporządzony w dniu 23.10.2019r. przez rzeczoznawcę majątkowego Marię Michalak (uprawnienia nr 119), którego przedmiotem było określenie wartości rynkowej miesięcznej opłaty za wynajem przedmiotowych pomieszczeń. Z tytułu umowy najmu, opłata miesięczna, którą będzie

ponosił najemca, wyniesie 2.331,00 zł + VAT. Opłaty eksploatacyjne będą płacone ryczałtem, proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni na podstawie aktualnych faktur za media dla całej powierzchni budynku przy ul. Krasieńskiego 4/4a w Toruniu.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L. Rydygiera w Toruniu złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r., iż wynajem pomieszczenia nie doprowadzi do ograniczenia dostępności pacjentów do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.