

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w najem na czas oznaczony tj. na okres 3 lat Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie w Warszawie zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Nowe Dobra 0012, gmina Chełmno, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 710 o pow. 0,8700 ha, KW nr TO1C/00021995/8 oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w najem, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Nowe Dobra 0012, gmina Chełmno, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 710 o pow. 0,8700 ha, KW nr TO1C/00021995/8, zabudowanej podpiwniczonym dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 221,60 m², niepodpiwniczonym parterowym magazynem przeciwpowodziowym o pow. 623,50 m² oraz niepodpiwniczonym parterowym budynkiem gospodarczym o pow. 22,50 m². Nieruchomość do dnia 31 grudnia 2018 r. była użytkowana przez Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. W konsekwencji wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.) zadania z zakresu gospodarki wodnej wykonywane dotychczas przez Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku w znacznym zakresie przejęło utworzone Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. W tych okolicznościach Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego postanowił z dniem 31 grudnia 2018 r. zlikwidować Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. W celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań związanych z gospodarką wodną zawarto z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie umowę najmu, której przedmiotem jest zabudowana nieruchomość położona w miejscowości Nowe Dobra, gmina Chełmno z przeznaczeniem na funkcjonowanie Zarządu Zlewni w Toruniu – Nadzór Wodny w Chełmnie. Niniejsza umowa została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2019 r. z miesięczną stawką czynszu netto wynoszącą 3 000,00 zł. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat. W nowej umowie dotychczasowa stawka czynszu zostanie powiększona o koszty podatku od nieruchomości w rozbiciu miesięcznym. Ponadto stawka czynszu z tytułu najmu będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Najemca będzie również ponosił koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr XI/233/19 z dnia 13 listopada 2019 r. wyraził zgodę na zawarcie

kolejnej umowy najmu, której przedmiotem będzie nieruchomość położona w miejscowości Nowe Dobra, gmina Chełmno, ponieważ w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony planują zawarcie kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości, Zarząd Województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za uprzednią zgodą organu stanowiącego. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).