

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody inwestorowi Metropolis Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Toruniu przy ul. Kopernika 4, obręb 0016, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 15/2 o pow. 0,0314 ha, KW nr TO1T/00000318/2, w celu zmiany przebiegu fragmentu kanalizacji deszczowej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kopernika 4, obręb 0016, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 15/2 o pow. 0,0314 ha, KW nr TO1T/00000318/2. Wyżej wymieniona nieruchomość została przekazana w trwały zarząd Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

Metropolis Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu, w związku z rozbudową budynku, zlokalizowanego na sąsiedniej nieruchomości, położonej przy ul. Łaziennej 15-17, zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością przy ul. Kopernika 4. Prace będą polegały na zmianie przebiegu fragmentu kanalizacji deszczowej. Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji, inwestor uzgodni z trwałym zarządcą nieruchomości - Urzędem Marszałkowskim Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu. Inwestor zobowiązany jest również do uporządkowania terenu bezzwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji poniesie Metropolis Spółka z o.o. w Toruniu.