

Załącznik nr 3

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie usługi pełnienia samodzielnych funkcji technicznych polegających na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi zamierzenia wykonania kompleksowej modernizacji i rozbudowy Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. J. Korczaka przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 21 w Toruniu, w tym przebudowa sieci i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu w ramach realizacji zadań:

- 1) „Tylko w Korczaku jest super dzieciaku” (Poddziałanie 6.3.1 RPO WKP);
 - 2) „Artyści w zawodzie - modernizacja warsztatów kształcenia zawodowego w KPSOSW im. J. Korczaka w Toruniu” (Poddziałanie 6.3.2 RPO WKP),
- których wykonanie było przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr WZP.272.44.2019.

Przedmiotem zamówienia będzie sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami w branżach:

- a) konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń,
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- e) inżynierskiej – drogowej.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad pracami budowlanymi kompleksowej modernizacji i rozbudowy Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. J. Korczaka przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 21 w Toruniu, w tym przebudowy sieci i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu, z czego w ramach:

- 1) projektu „Tylko w Korczaku jest super dzieciaku” (Poddziałanie 6.3.1 RPO WKP), prace obejmują:
 - a) budowę nowego budynku (segment E) na potrzeby przedszkola specjalnego dla dzieci z niepełnosprawnościami w kompleksie Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Toruniu, ul. Żwirki i Wigury 15 i 21, dla którego organem prowadzącym jest Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, na podstawie pozwolenia na budowę - decyzja Prezydenta Miasta Torunia nr WAiB.6740.12.514.96.2016.MS WAiB-152/V/86 tom II/4 z dnia 7 czerwca 2017r. oraz dokumentacją projektową dotyczącą modernizacji i rozbudowy Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. J. Korczaka ul. Żwirki i Wigury 15 i 21, 87-100 Toruń; dz. nr ew. 52/2 i 52/4, obręb nr 36, opracowanej przez Wojciecha Jędrzejczyka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Wojciech Jędrzejczyk Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „VITARO”, siedziba - 00-754 Warszawa, ul. J. Gagarina 32A/8, oddział - 97-500 Radomsko Dziepółć 3 oraz specyfikacji technicznych,
 - b) budowę placu zabaw (pow. 176,49 m²) wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem. Plac zabaw ma być dostępny również z sal dzieci młodszych;
- 2) projektu „Artyści w zawodzie - modernizacja warsztatów kształcenia zawodowego w KPSOSW im. J. Korczaka w Toruniu" (Poddziałanie 6.3.2 RPO WKP), prace obejmują:
 - a) na podstawie pozwolenia na budowę - decyzji nr WAiB.6740.12.514.96.2016.MS, WAiB-152/V/86 tom II/4 z dnia 7 czerwca 2017 r. wydanej przez Prezydenta

Miasta Torunia oraz dokumentacji projektowej dot. modernizacji i rozbudowy Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. J. Korczaka przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 21 w Toruniu; działka nr 52/2 i 52/4, obręb 36, opracowanej przez Wojciecha Jędrzejczyka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Wojciech Jędrzejczyk Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe "VITARO" siedziba - 00-754 Warszawa, ul. J. Gagarina 32A/8, oddział - 97-500 Radomsko Dziepółć 3 oraz specyfikacji technicznych:

- rozbudowę, przebudowę i nadbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły,
- rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku internatu (nie obejmuje dobudowy budynku przedszkola tj. zakresu prac określonego w pkt 1 lit. a przedmiotu zamówienia),
- b) na podstawie pozwolenia na budowę - decyzji nr WAiB.6740.12.514.96.2016.MS, WAiB-152/V/86 tom II/4 z dnia 7 czerwca 2017 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Torunia oraz dokumentacji projektowej dot. modernizacji i rozbudowy Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. J. Korczaka przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 21 w Toruniu; działka nr 52/2 i 52/4, obręb 36, opracowanej przez Wojciecha Jędrzejczyka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Wojciech Jędrzejczyk Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe "Vitaro"- siedziba - 00-754 Warszawa, ul. J. Gagarina 32A/8, oddział - 97-500 Radomsko Dziepółć 3 oraz specyfikacji technicznych:
 - zagospodarowanie terenu (nie obejmuje budowy placu zabaw, tj. zakresu prac określonego w pkt 1 lit. b przedmiotu zamówienia);
- c) na podstawie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy lub robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 17.03.2017 r.:
 - przebudowę instalacji wewnętrznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym przepompownią ścieków deszczowych, przebudowę oświetlenia zewnętrznego oraz budowa wewnętrznej linii zasilającej, budowę kanalizacji teletechnicznej;

1. Wykonanie usługi Inspektora nadzoru inwestorskiego w w.w. branżach nad pracami budowlanymi wykonania kompleksowej modernizacji i rozbudowy Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. J. Korczaka przy ul. Żwirki i Wigury 15-21 w Toruniu, w tym przebudowa sieci i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu w ramach realizacji zadań: „Tylko w Korczaku jest super dzieciaku”, „Artyści w zawodzie - modernizacja warsztatów kształcenia zawodowego w KPSOSW im. J. Korczaka w Toruniu” – pełen zakres czynności określony w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017., poz. 1332 z późn. zm.).

2. W ramach nadzoru inwestorskiego Zleceniobiorca będzie wykonywał następujące czynności:

- 1) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu placu budowy;
- 2) weryfikowanie i opiniowanie projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót wszystkich branż oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, pod względem: technicznym i zgodności z zakresem przedmiotu umowy na prace budowlane;
- 3) wizytowanie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu oraz przy wszelkich robotach budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, co potwierdzi protokołem lub wpisem do dziennika budowy;
- 4) kontrolowanie i zatwierdzenie jakości wykonywanych wbudowanych materiałów oraz ich zgodności z obowiązującymi normami i przepisami;

- 5) nadzorowanie i kontrolowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a wykonawcą robót budowlanych, sprawdzanie zgodności realizowanych prac budowlanych z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami;
 - 6) przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją prac oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności;
 - 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego obiektu i przekazanie go do użytkowania;
 - 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzanie wykonanego przez wykonawcę robót budowlanych zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w protokołach odbioru robót, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót;
 - 10) organizowanie i udział w spotkaniach roboczych z wykonawcą;
 - 11) sprawdzanie prawidłowości i terminowości dokonania częściowego/końcowego odbioru robót przez wykonawcę od podwykonawców (i dalszych podwykonawców). Częściowy/końcowy odbiór prac przez wykonawcę od podwykonawców (i dalszych podwykonawców) winien być dokonany przed zgłoszeniem Inwestorowi gotowości do odbioru tych prac;
 - 12) sprawdzanie prawidłowości i terminowości rozliczeń wykonawcy z podwykonawcami (i podwykonawców z dalszymi podwykonawcami);
3. Ponadto Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania następujące czynności:
- 1) organizowanie narad z wykonawcą robót budowlanych na etapie realizacji inwestycji, mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy; o terminie i miejscu narady roboczej Zleceniobiorca powiadomi Zleceniodawcę oraz wykonawcę robót na trzy dni robocze przed planowaną naradą;
 - 2) udział w naradach roboczych, zwoływanych przez Zleceniodawcę na etapie realizacji prac budowlanych, mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy; o terminie i miejscu narady roboczej Zleceniobiorca powiadomi Zleceniodawcę oraz wykonawcę robót na trzy dni robocze przed planowaną naradą;
 - 3) zwoływanie corocznych przeglądów gwarancyjnych lub rękojmi po upływie 12, 24, 36, 48 i 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego do końca 30 dnia po upływie okresu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz udział w pracach komisji, powołanych do przeglądów gwarancyjnych lub rękojmi dla zrealizowanych prac, objętych pełnym nadzorem inwestorskim i, o ile zajdzie taka potrzeba, w pracach komisji, powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek oraz kontrolowania ich usunięcia w okresie trwania gwarancji lub rękojmi. Posiedzenia komisji zwoływane będą przez Zleceniobiorcę. O terminie i miejscu posiedzenia komisji Zleceniodawca zostanie powiadomiony na dziesięć dni przed planowanym terminem posiedzenia;

- 4) dbanie o przestrzeganie harmonogramu prac, który wykonawca ustali z wyznaczonym przedstawicielem Ośrodka, tak aby, jeśli to konieczne, część prac budowlanych była wykonywana wyłącznie pod nieobecność wychowanków Ośrodka, ze względu na ich bezpieczeństwo.
4. Podstawą wykonania przedmiotu umowy będą:
- 1) pozwolenie na budowę - decyzja Prezydenta Miasta Torunia nr WAIB.6740.12.514.96.2016.MS WAiB-152/V/86 tom II/4 z dnia 7 czerwca 2017r. oraz dokumentacja projektowa dotycząca modernizacji i rozbudowy Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. J. Korczaka ul. Żwirki i Wigury 15-21, 87-100 Toruń; dz. nr ew. 52/2 i 52/4, obręb nr 36, opracowana przez Wojciecha Jędrzejczyka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Wojciech Jędrzejczyk Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „Vitaro”, siedziba - 00-754 Warszawa, ul. J. Gagarina 32A/8, oddział - 97-500 Radomsko, Dziepółć 3;
 - 2) zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy lub robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 17.03.2017 r.:
 - przebudowę instalacji wewnętrznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym przepompownią ścieków deszczowych, przebudowę oświetlenia zewnętrznego oraz budowa wewnętrznej linii zasilającej, budowę kanalizacji teletechnicznej;
 - 3) umowa zawarta przez Zleceniodawcę z wykonawcą robót budowlanych;
 - 4) wizja lokalna terenu inwestycji;