

Załącznik nr 4

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr 2019
zawarta w dniu2019 r.

w Toruniu pomiędzy:

Województwem Kujawsko-Pomorskim z siedzibą w Toruniu Pl. Teatralny 2,
NIP 956 19 69 536, REGON 092350613, zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”
reprezentowanym przez:

1.
2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Województwa – Pawła Adamczyka,

a

.....

zwanym „Zleceniobiorcą”
następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad pracami budowlanymi obejmującymi wykonanie kompleksowej modernizacji i rozbudowy Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. J. Korczaka przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 21 w Toruniu, w tym przebudowy sieci, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu z czego w ramach:

1) projektu „Tylko w Korczaku jest super dzieciaku” (Poddziałanie 6.3.1 RPO WKP), prace obejmują:

- a) budowę nowego budynku (segment E) na potrzeby przedszkola specjalnego dla dzieci z niepełnosprawnościami w kompleksie Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Janusza Korczaka w Toruniu, ul. Żwirki i Wigury 15 i 21, dla którego organem prowadzącym jest Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, na podstawie pozwolenia na budowę - decyzji Prezydenta Miasta Torunia nr WAIB.6740.12.514.96.2016.MS WAiB-152/V/86 tom II/4 z dnia 7 czerwca 2017 r. oraz dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji i rozbudowy Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. J. Korczaka ul. Żwirki i Wigury 15 i 21, 87-100 Toruń; dz. nr ew. 52/2 i 52/4, obręb nr 36, opracowanej przez Wojciecha Jędrzejczyka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Wojciech Jędrzejczyk Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo

- Handlowe „VITARO”, siedziba - 00-754 Warszawa, ul. J. Gagarina 32A/8, oddział 97-500 Radomsko Dziepółć 3 oraz specyfikacji technicznych,
- b) budowę placu zabaw (pow. 176,49 m²) wraz z wyposażeniem i ogrodzeniem. Plac zabaw ma być dostępny również z sal dzieci młodszych;
- 2) projektu „Artyści w zawodzie - modernizacja warsztatów kształcenia zawodowego w KPSOSW im. J. Korczaka w Toruniu" (Poddziałanie 6.3.2 RPO WKP), prace obejmują:**
- a) na podstawie pozwolenia na budowę - decyzji nr W AiB.6740.12.514.96.2016.MS, W AiB-152/V/86 tom II/4 z dnia 7 czerwca 2017 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Torunia oraz dokumentacji projektowej dot. modernizacji i rozbudowy Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. J. Korczaka przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 21 w Toruniu; działka nr 52/2 i 52/4, obręb 36, opracowanej przez Wojciecha Jędrzejczyka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Wojciech Jędrzejczyk Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „VITARO”, siedziba - 00-754 Warszawa, ul. J. Gagarina 32A/8, oddział 97-500 Radomsko Dziepółć 3 oraz specyfikacji technicznych:
- rozbudowę, przebudowę i nadbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły,
 - rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku internatu (*nie obejmuje dobudowy budynku przedszkola tj. zakresu prac określonego w pkt 1 lit. a*),
- b) na podstawie pozwolenia na budowę - decyzji nr W AiB.6740.12.514.96.2016.MS, W AiB-152/V/86 tom II/4 z dnia 7 czerwca 2017 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Torunia oraz dokumentacji projektowej dot. modernizacji i rozbudowy Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. J. Korczaka przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 21 w Toruniu; działka nr 52/2 i 52/4, obręb 36, opracowanej przez Wojciecha Jędrzejczyka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Wojciech Jędrzejczyk Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „VITARO”, siedziba - 00-754 Warszawa, ul. J. Gagarina 32A/8, oddział - 97-500 Radomsko, Dziepółć 3 oraz specyfikacji technicznych:
- zagospodarowanie terenu (*nie obejmuje budowy placu zabaw, tj. zakresu prac określonego w pkt 1 lit. b*);
- c) na podstawie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy lub robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 17.03.2017 r.:
- przebudowę instalacji wewnętrznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym przepompownią ścieków deszczowych, przebudowę oświetlenia zewnętrznego oraz budowę wewnętrznej linii zasilającej, budowę kanalizacji teletechnicznej.
2. Kompleksowy nadzór inwestorski nad pracami budowlanymi wyszczególnionymi w ust. 1 będzie realizowany w branżach:
- 1) konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń;
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń;

- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń;
 - 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 5) inżynierskiej – drogowej.
3. Podstawą wykonania przedmiotu umowy będą:
- 1) pozwolenie na budowę - decyzja Prezydenta Miasta Torunia nr WAIB.6740.12.514.96.2016.MS WAiB-152/V/86 tom II/4 z dnia 7 czerwca 2017r. oraz dokumentacja projektowa dotycząca modernizacji i rozbudowy Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. J. Korczaka ul. Żwirki i Wigury 15-21, 87-100 Toruń; dz. nr ew. 52/2 i 52/4, obręb nr 36, opracowana przez Wojciecha Jędrzejczyka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Wojciech Jędrzejczyk Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „VITARO”, siedziba - 00-754 Warszawa, ul. J. Gagarina 32A/8, oddział - 97-500 Radomsko Dziepółć 3;
 - 2) zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia budowy lub robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 17.03.2017 r. obejmujące przebudowę instalacji wewnętrznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym przepompownią ścieków deszczowych, przebudowę oświetlenia zewnętrznego oraz budowę wewnętrznej linii zasilającej, budowę kanalizacji teletechnicznej;
 - 3) umowa zawarta przez Zleceniodawcę z wykonawcą robót budowlanych;
 - 4) wizja lokalna terenu inwestycji.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do pełnienia funkcji nadzoru nad robotami wymienionymi w § 1 i czynności objęte umową będzie wykonywał osobiście bądź przez osoby legitymujące się odpowiednimi uprawnieniami.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy i postanowieniami umowy.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zleceniodawcy wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z wykonaniem przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo

ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zleceniodawcę i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zleceniodawcę jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

3. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr WZP.272.44.2019 z dnia 18.07.2019 r.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i finansowym niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1. Zleceniobiorca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zleceniodawcy w realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych dla inwestycji wymienionej w § 1 umowy.
2. Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy należy pełny zakres czynności inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).
3. Zleceniobiorca do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjnej oraz inżynierijno-drogowej zapewni co najmniej dwie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w każdej z tych branż.
4. W ramach nadzoru inwestorskiego Zleceniobiorca będzie wykonywał następujące czynności:
 - 1) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu placu budowy;
 - 2) weryfikowanie i opiniowanie projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót wszystkich branż oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, pod względem: technicznym i zgodności z zakresem przedmiotu umowy na prace budowlane;
 - 3) wizytowanie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu oraz przy wszelkich robotach budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, co potwierdzi protokołem lub wpisem do dziennika budowy;
 - 4) kontrolowanie i zatwierdzenie jakości wbudowanych materiałów oraz ocena ich zgodności z obowiązującymi normami i przepisami;
 - 5) nadzorowanie i kontrolowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a wykonawcą robót budowlanych, sprawdzanie zgodności realizowanych prac budowlanych z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami;
 - 6) przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją prac oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności;

- 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego obiektu i przekazanie go do użytkowania;
 - 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzanie wykonanego przez wykonawcę robót budowlanych zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w protokołach odbioru robót, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót;
 - 10) organizowanie i udział w spotkaniach roboczych z wykonawcą;
 - 11) sprawdzanie prawidłowości i terminowości dokonania częściowego/końcowego odbioru robót przez wykonawcę od podwykonawców (i dalszych podwykonawców). Częściowy/końcowy odbiór prac przez wykonawcę od podwykonawców (i dalszych podwykonawców) winien być dokonany przed zgłoszeniem Inwestorowi gotowości do odbioru tych prac;
 - 12) sprawdzanie prawidłowości i terminowości rozliczeń wykonawcy z podwykonawcami (i podwykonawców z dalszymi podwykonawcami).
5. Do pełnienia czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 i w § 4 ust. 4 Zleceniobiorca wyznacza zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
- 1).....
 - 2).....
 - 3).....
 - 4).....
6. Ponadto Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania następujące czynności:
- 1) organizowanie narad z wykonawcą robót budowlanych na etapie realizacji inwestycji, mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy; o terminie i miejscu narady roboczej Zleceniobiorca powiadomi Zleceniodawcę oraz wykonawcę robót na trzy dni robocze przed planowaną naradą;
 - 2) udział w naradach roboczych, zwoływanych przez Zleceniodawcę na etapie realizacji prac budowlanych, mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy; o terminie i miejscu narady roboczej Zleceniobiorca powiadomi wykonawcę robót na trzy dni robocze przed planowaną naradą;
 - 3) zwoływanie corocznych przeglądów gwarancyjnych lub rękojmi po upływie 12, 24, 36, 48 i 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego do końca 30 dnia po upływie okresu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz udział w pracach komisji, powołanych do przeglądów gwarancyjnych lub rękojmi dla zrealizowanych prac, objętych pełnym nadzorem inwestorskim i, o ile zajdzie taka potrzeba, w pracach komisji, powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek oraz kontrolowania ich usunięcia w okresie trwania gwarancji lub rękojmi. Posiedzenia komisji zwoływane będą przez Zleceniodawcę. O terminie i

miejscu posiedzenia komisji Zleceniobiorca zostanie powiadomiony na dziesięć dni przed planowanym terminem posiedzenia;

- 4) dbanie o przestrzeganie harmonogramu prac, który wykonawca ustali z wyznaczonym przedstawicielem Ośrodka, tak aby, jeśli to konieczne, część prac budowlanych była wykonywana wyłącznie pod nieobecność wychowanków Ośrodka, ze względu na ich bezpieczeństwo.
7. Zleceniobiorca nie ma prawa do żądania od wykonawców prac budowlanych wykonania prac dodatkowych lub zamiennych. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia roboczego, poinformować o tym pisemnie Zleceniodawcę.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniobiorcę niecelowości wykonania części robót przez wykonawców prac budowlanych z powodu określenia w przedmiocie umowy zakresu nie odpowiadającego rzeczywistym potrzebom inwestycyjnym, Zleceniobiorca zobowiązany jest poinformować o tym pisemnie Zleceniodawcę niezwłocznie, nie później niż następnego dnia roboczego.
9. Zleceniobiorca nie jest upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Zleceniodawcy.
10. Przez dzień roboczy strony zgodnie uznają dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 5

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi z dniem zawarcia umowy i trwać będzie do najdalej w czasie następujących czynności, takich jak: zakończenie robót i ich odebranie, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, rozliczenie z wykonawcą prac budowlanych. Zastrzeżenie co do terminu wykonywania obowiązków nie dotyczy czynności określonych w § 4 ust. 6 pkt 3 i § 7 umowy, które trwać będą do końca 30 dnia po upływie okresu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych. Planowany termin zakończenia robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych upływa w dniu
2. Zleceniobiorca sprawować będzie nadzór budowy w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność pełnionego nadzoru inwestorskiego, dokumentując w dziennikach budowy każdorazowy pobyt na budowie poprzez dokonanie wpisu z dokonanych czynności.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
wynagrodzenie brutto **zł,**
(słownie.....
...../.....**złotych brutto).**

2. Kwota brutto określona w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Zleceniobiorcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, pokrywa także wszelkie wydatki, które poczynił Zleceniobiorca w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na konto Zleceniobiorcy, prowadzone przez o numerze..... w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury na Województwo Kujawsko-Pomorskie, Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń, NIP 956 19 69 536, z dopiskiem, iż płatnikiem jest Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, po potwierdzonym protokołem odbioru zakończeniu przez wykonawcę robót budowlanych każdego z etapów prac budowlanych. Wysokość transzy wynagrodzenia będzie proporcjonalna do procentowego wykonania prac budowlanych. Wypłata wynagrodzenia będzie następowała zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy.
5. Adresem dla doręczenia Zleceniodawcy faktury jest Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Departament Kultury i Edukacji, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń.
6. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zleceniodawcy.

§ 7

Zleceniobiorca zobowiązuje się do uczestniczenia w pracach komisji powołanych do przeglądów gwarancyjnych lub rękojmi dla zrealizowanej inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i, o ile zajdzie taka potrzeba, w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanym i przekazanym do użytkowania obiekcie oraz kontrolowania ich usunięcia w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, o których mowa w § 4 ust. 6 pkt 3 umowy, w ramach otrzymanego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zleceniodawcy upoważnia się
2. Zmiana osoby koordynatora następuje poprzez pisemne powiadomienie Zleceniobiorcy i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 9

Zleceniobiorca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zleceniodawcy polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru wobec inwestora i osób trzecich.

§ 10

1. Zleceniodawca może żądać od Zleceniobiorcy kar umownych za:
 - 1) potwierdzenie przez Zleceniobiorcę zakresu wykonania prac budowlanych niezgodnie ze stanem faktycznym poprzez zwiększenie lub zmniejszenie rzeczywiście wykonanego zakresu robót – w wysokości kwoty przekroczenia lub pomniejszenia w stosunku do wartości faktycznie wykonanych robót budowlanych;
 - 2) odstąpienie od umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy;
 - 3) niewykonanie przez Zleceniobiorcę obowiązków, o których mowa w § 3 i § 7 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek nieobecności Zleceniobiorcy w posiedzeniach komisji mimo wezwania przez Zleceniodawcę, przedłożonego Zleceniobiorcy z 7 dniowym wyprzedzeniem;
 - 4) w przypadku zaistnienia okoliczności skutkujących odstąpieniem od umowy przez Zleceniodawcę, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, 3 – 7 w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.
2. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) z przyczyn zawinionych Zleceniobiorca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania przez Zleceniodawcę do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zleceniodawcy;
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) chociażby część majątku Zleceniobiorcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym;
 - 4) Zleceniobiorca stał się niewypłacalny;
 - 5) Zleceniobiorca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zleceniodawcy przez okres dłuższy niż 10 dni;
 - 6) Zleceniobiorca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania Zleceniodawcy przez okres dłuższy niż 10 dni;
 - 7) opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy jest dłuższe niż 20 dni.

2. Odstąpienie od umowy następuje przez złożenie odpowiedniego oświadczenia o odstąpieniu za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zleceniobiorcy za pokwitowaniem, z chwilą doręczenia Zleceniobiorcy.
3. Zleceniodawca może skorzystać z umownego prawa do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia zaistnienia przyczyny.

§ 12

1. Zleceniobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zleceniodawca nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty za fakturę mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty za fakturę określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zleceniodawca zawiadomi Zleceniobiorcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zleceniobiorcy;
 - 3) na skutek polecenia Zleceniodawcy przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 28 dni.
2. Odstąpienie od umowy następuje przez złożenie odpowiedniego oświadczenia o odstąpieniu za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zleceniodawcy za pokwitowaniem, z chwilą doręczenia Zleceniobiorcy.
3. Zleceniobiorca może skorzystać z umownego prawa do odstąpienia od umowy w terminie do 60 dni od dnia zaistnienia przyczyny.

§ 13

1. Zleceniodawca przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu jej realizacji jedynie jeżeli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
2. Zleceniodawca przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zleceniobiorcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wprowadzonych warunków ich wystąpienia, tj.:
 - 1) odnośnie zmian osobowych – zmiana osób, przy pomocy których Zleceniobiorca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg Zleceniodawcy;
 - 2) innych okoliczności:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Zleceniodawcy,
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zleceniodawcy, w szczególności:

- wstrzymanie realizacji umowy przez Zleceniodawcę,
 - rezygnacja przez Zleceniodawcę z realizacji części przedmiotu umowy,
 - konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wówczas termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
- c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
- d) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres,
- e) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
- klęskami żywiołowymi,
 - zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiegokolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów,
- f) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., w szczególności:
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.),
 - znalezienie niewypałów i niewybuchów,
 - wykopaliska archeologiczne.
3. Zleceniobiorca w żadnym wypadku, nawet w razie zaistnienia ww. okoliczności, nie jest uprawniony do wstrzymania prac lub odmowy ich wykonania bez zgody Zleceniodawcy.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 w wypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w tym ustępie i dotyczyć będą jedynie części wynagrodzenia należnego za prace wykonane w okresie od obowiązywania tych zmian.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 wynagrodzenie Zleceniobiorcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Zleceniobiorcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmienne.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 wynagrodzenie Zleceniobiorcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Zleceniobiorcy wynikającego ze

zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych wynikających z tych zmian.

8. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 wynagrodzenie Zleceniobiorcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Zleceniobiorcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Zleceniodawcy.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie podpisanego przez obie Strony aneksu, pod rygorem nieważności.
10. Fakt zaistnienia ww. okoliczności będzie podlegać każdorazowo ocenie Zleceniodawcy.
11. Wszelkie zmiany umowy wymagają obopólnej zgody Stron.

§ 14

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
3. Spory Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

§ 15

Wykonanie przedmiotu umowy współfinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej w ramach projektu „Tylko w Korczaku jest super dzieciaku” (Oś priorytetowa 6, Działanie 6.3, Poddziałanie 6.3.1 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020) oraz projektu „Artyści w zawodzie - modernizacja warsztatów kształcenia zawodowego w KPSOSW im. J. Korczaka w Toruniu" (Oś priorytetowa 6, Działanie 6.3, Poddziałanie 6.3.1 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020).

Zleceniobiorca

Zleceniodawca