

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Wyrażenie zgody Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Dworcowej 80, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 10 o pow. 0,1221 ha, obręb 0110, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00001758/2, na zawarcie umowy dzierżawy, na okres od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r., lokalu użytkowego z przeznaczeniem na przechowywanie materiałów związanych z obsługą biura Inspektoratu.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U z 2019 r., poz. 512, z późn.zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 23 sierpnia 2016 r. znak: OR-IV.7741.3.2016 w sprawie przekazania trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi z dniem 24 sierpnia 2016 r. ustanowił na rzecz Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy trwały zarząd do nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Dworcowej 80, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 10 o pow. 0,1221 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00001758/2, zabudowanej budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej 1084,60 m<sup>2</sup>. Wnioskiem z dnia 02.10.2019 r. znak: ZDW.U3.0721.4.2019 Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy. Niniejsza umowa zostanie zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. Dzierżawca będzie płacił wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 230 złotych oraz zryczałtowane koszty pośrednie (energia elektryczna, ogrzewanie, ochrona i monitoring) w wysokości 70 złotych. Kwota czynszu powiększona będzie o podatek Vat 23%, tj.; 69 złotych, co łącznie da kwotę 369 złotych brutto miesięcznie.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy zawarcia z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy umowy dzierżawy lokalu użytkowego z przeznaczeniem na przechowywanie materiałów związanych z obsługą biura Inspektoratu.