

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w najem na czas oznaczony tj. na okres 1 roku Izbie Administracji Skarbowej w Bydgoszczy zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00013917/9.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w najem, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, KW nr BY11/00013917/9, zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 244 m<sup>2</sup>. Wyżej wymieniona nieruchomość została wynajęta Izbie Celnej w Toruniu na czas oznaczony do 3 lat tj. od dnia 1 grudnia 2016 roku do dnia 30 listopada 2019 r. z przeznaczeniem na plac odpraw celnych oraz ogólnodostępny parking dla klientów Oddziału Celnego w Inowrocławiu. Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, która od dnia 1 marca 2017 r. jest następcą prawnym Izby Celnej w Toruniu, wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowej nieruchomości na okres 1 roku. Oddanie w najem nieruchomości, która jest zbędna do wykonywania zadań o charakterze wojewódzkim pozwoli na uniknięcie kosztów związanych z jej utrzymywaniem w zasobie nieruchomości Województwa oraz zapewni dochód w wysokości pobieranego czynszu najmu. Stawka czynszu najmu została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Najemca będzie również ponosił wszelkie zobowiązania cywilno-prawne oraz koszty eksploatacyjne związane z utrzymaniem nieruchomości. W przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd Województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa. Na mocy uchwały Nr XI/234/19 z dnia 13 listopada 2019 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w wysokości około 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).