

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ GMINY MIASTO GRUDZIĄDZ W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz Gminy Miasto Grudziądz w drodze zamiany:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Grudziądzu przy ul. Kochanowskiego 11-13, oznaczona geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 102/9 o pow. 0,5156 ha i nr 131/1 o pow. 0,0170 ha, obręb 0026, KW nr TO1U/00019028/9.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, śródmiejskiej części miasta, w kwadracie ulic: Kochanowskiego, Derdowskiego, Tysiąclecia i Mikołaja z Ryńska, w odległości około 1,5 km od centrum. Otoczenie zurbanizowane z dominującą zabudową mieszkaniową i usługową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: od strony południowo-zachodniej teren szkoły, od strony północnej budynki wielorodzinne, kompleks garaży i zabudowa składowa, od strony wschodniej budynki jednorodzinne, za którymi znajduje się obszar rodzinnych ogrodów działkowych. Grunt ma kształt nieregularnego wieloboku o hipsometrii płaskiej. Nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w media infrastruktury technicznej tj. sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, gazową, ciepłowniczą, teletechniczną i kanalizacyjną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej. Na gruncie znajduje się częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny budynek dawnego internatu szkoły medycznej o pow. użytkowej 2031,60 m² oraz niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny budynek gospodarczy dawnej pralni o pow. użytkowej 102,50 m².

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Wartość nieruchomości w zł
1.	102/9	0,5156	TO1U/00019028/9 obręb: 0026 jedn. rej.: G.197	Bi – inne tereny zabudowane	2.936.000,00
2.	131/1	0,0170			

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomości znajduje się w granicach terenu pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz, przyjętego uchwałą Nr XXVI/96/12 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 czerwca 2012 r. przedmiotowe działki położone są w strefie funkcjonalno-przestrzennej C Śródmieście Zewnętrzne w obszarach zainwestowanych i rozwojowych miasta, na terenie funkcjonalnym: U – obszary z wiodącą funkcją usług, w tym handlu.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 2 grudnia do dnia 23 grudnia 2019 r.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 14 stycznia 2020 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, pok. 156 lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ – 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.