

**UCHWAŁA NR XI/234/19**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**  
**z dnia 13 listopada 2019 r.**

w sprawie **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, 1571 i 1815) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 1 roku, której przedmiotem będzie zabudowana nieruchomość położona w obrębie Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi KW nr BY1I/00013917/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na zawarcie z Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 1 roku, której przedmiotem będzie zabudowana nieruchomość położona w obrębie Latkowo, gmina Inowrocław.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd Województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa. Ponadto art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, KW nr BY11/00013917/9, zabudowanej budynkiem garażowo-biurowym o pow. 244 m<sup>2</sup>. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego za zgodą Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego wyrażoną w uchwale Nr XXV/447/16 z dnia 28 października 2016 r. zawarł z Izbą Celną w Toruniu kolejną umowę najmu nieruchomości położonej w obrębie Latkowo, na czas określony do 3 lat, tj. od dnia 1 grudnia 2016 r. do dnia 30 listopada 2019 r. Miesięczna stawka czynszu najmu, która została ustalona w oparciu o operat szacunkowy obecnie wynosiła 1.434,27 zł netto. Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, która od dnia 1 marca 2017 r. jest następcą prawnym Izby Celnej w Toruniu, wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowej nieruchomości na okres 1 roku. Oddanie w najem nieruchomości, która jest zbędna do wykonywania zadań o charakterze wojewódzkim pozwoli na uniknięcie kosztów związanych z jej utrzymaniem w zasobie nieruchomości Województwa oraz zapewni dochód w wysokości pobieranego czynszu najmu. Stawka czynszu najmu zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Najemca będzie również ponosił wszelkie zobowiązania cywilno-prawne oraz koszty eksploatacyjne związane z utrzymaniem nieruchomości. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat może zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem ma być ta sama nieruchomość, wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 1 roku, której przedmiotem będzie nieruchomość położona w obrębie Latkowo.