

UCHWAŁA NR XI/233/19
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 13 listopada 2019 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 i 1571) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, której przedmiotem będzie zabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowe Dobra 0012, gmina Chełmno, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 710 o pow. 0,8700 ha, KW nr TO1C/00021995/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, której przedmiotem będzie zabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowe Dobra 0012, gmina Chełmno, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 710 o pow. 0,8700 ha, KW nr TO1C/00021995/8.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarząd województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą sejmiku województwa. Ponadto art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Nowe Dobra 0012, gmina Chełmno, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 710 o pow. 0,8700 ha, KW nr TO1C/00021995/8, zabudowanej podpiwniczonym dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 221,60 m², niepodpiwniczonym parterowym magazynem przeciwpowodziowym o pow. użytkowej 623,50 m² oraz niepodpiwniczonym parterowym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 22,50 m². Nieruchomość do dnia 31 grudnia 2018 r. była użytkowana przez Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. W konsekwencji wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) zadania z zakresu gospodarki wodnej wykonywane dotychczas przez Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku w znacznym zakresie przejęło utworzone Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. W tych okolicznościach Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego postanowił z dniem 31 grudnia 2018 r. zlikwidować Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. W celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań związanych z gospodarką wodną zawarto z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie umowę najmu, której przedmiotem jest zabudowana nieruchomość położona w miejscowości Nowe Dobra, gmina Chełmno z przeznaczeniem na funkcjonowanie Zarządu Zlewni w Toruniu – Nadzór Wodny w Chełmnie. Niniejsza umowa została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2019 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą brutto 3 690,00 zł. Ponadto najemca ponosi koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat. W okresie obowiązywania nowej umowy stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa po umowie zawartej na czas oznaczony może zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem ma być ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Po podjęciu niniejszej uchwały zostaną podjęte kolejne czynności formalno-prawne mające na celu zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie umowy najmu na okres 3 lat, której przedmiotem będzie nieruchomość położona w miejscowości Nowe Dobra, gmina Chełmno.