

INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU PRZEDSIĘWZIĘCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH

Na podstawie nowelizacji z dnia 28 czerwca 2015 - ustawy Prawo budowlane (Ustawa z dnia 20 lutego 2015r. opublikowana w Dz.U. 2015, poz. 443) art. 34 ust. 3 pkt 5.

§13.1.§60 oraz §40 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na podstawie §13a pkt.1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462, z późn. zm.)

Na terenie działki nr 45, obręb 147, w Bydgoszczy realizowana jest naprawa i odtworzenie muru granicznego nieruchomości zabudowanej.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie nastąpią zmiany w obszarze oddziaływania wywołane czynnikami wewnętrznymi naruszającymi obowiązujące normatywy takie jak:

- wybuchem - **nie występuje**
- pożarem - **nie występuje**
- hałas - **poniżej dopuszczalnego**
- hałas ultradźwiękowy -**nie występuje**
- hałas infradźwiękowy - **nie występuje**
- promieniowanie ultrafioletowe , jonizujące - **nie występuje** brak czynnika
- środowisko pracy gorącej - **nie występuje**
- środowisko pracy zimnej - **nie występuje**

z uwagi na brak ich występowania:

Lokalizacja muru granicznego na działce 45 obręb 147 oraz związanej z nim infrastruktury nie wprowadza ograniczeń użytkowych i przeznaczenia przestrzennego działek sąsiednich gruntowych i zabudowanych. Zachowanie odległości zabudowy na działkach sąsiednich określonych warunkami technicznymi **zapewnia spełnienie wymagań przepisów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej i ochrony sanitarnej.**

Projektowane przedsięwzięcie **nie wprowadza zaburzeń w strefie oddziaływania zacienienia i nasłonecznienia** przewidywanej zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich. Bryła projektowanego obiektu nie powoduje ograniczenia dopływu światła słonecznego do przyszłych budynków na sąsiednich działkach oraz projektowanych obiektów niskich zachowujących odległości od granic o kreślone warunkami technicznymi.

Realizacja przedsięwzięcia w określonych warunkach poprzez posadowienie bezpośrednie i brak specjalnych technik posadowienia **nie narusza układu geotechnicznego oraz hydrologicznego obszaru działki i działek sąsiednich.**

Projektowane przedsięwzięcie nie narusza przepisów formalno-prawnych w zakresie :

- **ochrony środowiska** – Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) ; -brak emisji pyłów ; - nie występuje podczyszczanie nieczystości ciekłych do kanalizacji miejskiej ; - występuje separacja wód opadowych na placach utwardzonych ; - nieczystości stałe podlegają segregacji w miejscu wyznaczonym określonym warunkami technicznymi. Parametry spełniają wymagania ustawy i nie powodują kwalifikacji przedsięwzięcia do mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i otoczenie

- **ochrona przyrody** – tereny sąsiednie nie posiadają nasadzeń roślinnych będących pod opieką konserwatora przyrody , teren przedsięwzięcia nie znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000.

- **ochronie zabytków** – Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami realizowany obiekt wpisany jest to miejskiej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Prace przebiegać będą zgodnie z wytycznymi Miejsko Konserwatora Zabytków.

- **dróg publicznych** – lokalizacja obiektu w planie zagospodarowania działki określona zgodnie z linią zabudowy zachowuje odległość od krawędzi drogi publicznej do ściany budynku zachowując bezpieczne odległości.

- **prawo wodne** – na terenie działki oraz działek sąsiednich nie występuje melioracja szczegółowa i podstawowa. Obiekt przedsięwzięcia i infrastruktura nie mogą jej naruszyć. Lokalizacja najbliższego otwartego zbiornika wody znajduje się w odległości ok. 2 km. Przedsięwzięcie nie oddziałuje na stosunki wodne .

- wymagań technicznych - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu, a w szczególności:

dział II. „Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej” - Brak oddziaływania na działki sąsiednie, odległości w zakresie sytuowania elementów zagospodarowania przestrzennego terenu są zgodnie z warunkami technicznymi i spełniają wszystkie wymagania.

dział III. „Budynki i pomieszczenia” –nie dotyczy

dział VI. „Bezpieczeństwo pożarowe” – nie dotyczy

WNIOSKI:

Planowane odtworzenie i naprawa muru granicznego ogranicza oddziaływanie do granic nieruchomości, na której przedsięwzięcie zostanie zrealizowane