

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Ogłoszenie trzeciego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu niemieszkalnego o pow. użytkowej 127,83 m<sup>2</sup>, ujawniony w KW nr BY1S/00052163/2 wraz z przynależnym do niego udziałem wynoszącym 12783/79963 części we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Świeciu przy ul. Sądowej 18/2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 882/1 o pow. 0,1020 ha, KW nr BY1S/00052153/9.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 powołanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Przepis art. 38 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy stanowi, iż przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, a ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2. O zastosowanej formie przetargu zgodnie z art. 40 ust. 3 decyduje jego organizator. Zgodnie z art. 39 ust. 2 op. cit. ustawy, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Zarząd Województwa w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań lub organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 omawianej ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Zgodnie z treścią § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg, ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny. Z uwagi na cenę wywoławczą nieruchomości, która jest wyższa niż równowartość 10.000,00 euro wyciąg z ogłoszenia o przetargu zawierający informacje o których mowa w § 16 powoływanego rozporządzenia zostanie opublikowany w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na parterze w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz zamieszczone na stronie internetowej: [bip.kujawsko-pomorskie.pl](http://bip.kujawsko-pomorskie.pl) (domena: „Województwo Kujawsko-Pomorskie”, zakładki: „Mienie Województwa”, „Przetargi”). Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w oparciu o przepisy zawarte w powołanym rozporządzeniu.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

W dniu 26 września 2019 r. przeprowadzono w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego o pow. użytkowej 127,83 m<sup>2</sup>, KW nr BY1S/00052163/2 wraz z przynależnym do niego udziałem wynoszącym 12783/79963 części

we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Świeciu przy ul. Sądowej 18/2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 882/1 o pow. 0,1020 ha, KW nr BY1S/00052153/9. Zgodnie z zamieszczoną w ogłoszeniu informacją warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie do dnia 20 września 2019 r. na konto Urzędu Marszałkowskiego wadium w wysokości 15. 000,00 zł i złożenie pisemnej oferty. Wobec tego, że nie wpłynęła żadna oferta na zakup nieruchomości, której cena wywoławcza wynosiła 150.000,00 zł. Komisja Przetargowa zamknęła II przetarg wynikiem negatywnym. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż tego lokalu przeprowadzony w dniu 26 czerwca 2019 r. w którym cena wywoławcza wynosiła 195.000,000 zł również został zakończony wynikiem negatywnym.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności postanowiono ogłosić kolejny tj. trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż położonego w Świeciu lokalu niemieszkalnego z ceną wywoławczą wynoszącą 95.000,00 zł.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie wyciągu z ogłoszenia o trzecim przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu.