

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody inwestorowi – Veolia Północ Spółka z o.o. z siedzibą w Świeciu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonymi w Świeciu przy ul. Sądowej, oznaczonymi geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 864/10 o pow. 0,3875 ha i nr 867/25 o pow. 0,9099 ha, KW nr BY1S/00042461/8 oraz nr 864/34 o pow. 0,5001 ha, KW nr BY1S/00042460/1 w celu realizacji projektu budowlanego pn. „Remont i przebudowa sieci ciepłej magistralnej 2xDn 100 oraz przebudowa przyłączy ciepłych 2xDn80mm w Świeciu przy ul. Sądowej (teren Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych)”.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Świeciu przy ul. Sądowej, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 864/10 o pow. 0,3875 ha i nr 867/25 o pow. 0,9099 ha, KW nr BY1S/00042461/8 oraz nr 864/34 o pow. 0,5001 ha, KW nr BY1S/00042460/1.

Firma Inżynieria Sanitarna Agnieszka Ottka, działająca na zlecenie inwestora – Veolia Północ Spółka z o.o. z siedzibą w Świeciu zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w związku z realizacją projektu budowlanego pn. „Remont i przebudowa sieci ciepłej magistralnej 2xDn 100 oraz przebudowa przyłączy ciepłych 2xDn80mm w Świeciu przy ul. Sądowej (teren Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych)”.

Wyżej wskazane nieruchomości użytkowane są przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Świeciu. Szpital pozytywnie uzgodnił projekt przebudowy sieci ciepłowniczej, zwracając jednak uwagę na konieczność zapoznania się inwestora i projektanta z dokumentacją powykonawczą przygotowaną w związku z realizacją na terenie Szpitala inwestycji pn. „Przebudowa, budowa sieci: kanalizacji sanitarnej, II etap kanalizacji deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej, oświetlenia terenu, światłowodowych, kanalizacji teletechnicznej wraz z monitoringiem stacji transformatorowej”. W związku z tym harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodnił z Wojewódzkim Szpitalem dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Świeciu. Inwestor zobowiązany jest także do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji poniesie inwestor – Veolia Północ Spółka z o.o. w Świeciu.