

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Medyczo-Społecznemu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Inowrocławiu będącemu trwałym zarządcą części nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Narutowicza 53 na zawarcie z Gminą Inowrocław umowy najmu na okres od dnia 23 września do dnia 14 października 2019 r., obejmującej pomieszczenie dydaktyczne o pow. 65,76 m² znajdującego się w budynku szkoły z przeznaczeniem na prowadzenie szkoleń.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Art. 63 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, że jeżeli do dokonania czynności prawnej potrzebna jest zgoda osoby trzeciej, osoba ta może wyrazić zgodę także przed złożeniem oświadczenia przez osoby dokonywające czynności albo po jego złożeniu. Zgoda wyrażona po złożeniu oświadczenia ma moc wsteczną od jego daty.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest w udziale do 2002/5992 części współwłaścicielem nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Narutowicza 53, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 3/5 o pow. 1,3408 ha, obręb 0003, KW nr BY1I/00051976/8, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 5991,77 m². Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 22 marca 2005 r., znak: GP.IV.7016-40/1/11/2005 oraz z dnia 28 grudnia 2016 r., znak: OR-IV.7741.4.2016 ustanowił na rzecz Medyczo-Społecznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Inowrocławiu trwały zarząd wyżej wymienioną częścią nieruchomości. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Toruniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Gminą Inowrocław. Niniejsza umowa zostanie zawarta na okres od dnia 23 września do dnia 14 października 2019 r. i będzie obejmowała pomieszczenie dydaktyczne o powierzchni 65,76 m² znajdującą się w budynku szkoły z przeznaczeniem na prowadzenie szkoleń, które są realizowane w przez fundację Ekspert Kujawy w partnerstwie z Gminą Inowrocław – Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Inowrocławiu. Stawka czynszu wyniesie 70,00 zł za godzinę co da łączny dochód w wysokości 2800,00 zł. Departament

Kultury i Edukacji, sprawujący merytoryczny nadzór nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną, pozytywnie zaopiniował wynajęcie części nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Medyczo-Społecznemu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Inowrocławiu zawarcia z Gminą Inowrocław umowy najmu na okres od dnia 23 września do dnia 14 października 2019 r., obejmującej pomieszczenie dydaktyczne o pow. 65,76 m² znajdującą się w budynku szkoły z przeznaczeniem na prowadzenie szkoleń.