

I. NAZWA ZADANIA:  
**Nadbudowa i remontowa dawnego budynku kinoteatru Grammatel usytuowanego przy ul. Warszawskiej 11 w Toruniu z przeznaczeniem na teatr - Umorzenie „DUZEJ SCENY” Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu**  
 II. ZESTAWIENIE KOSZTÓW (NAKLADÓW) ZADANIA:

Lp.	Treść	Źródła finansowania	Ogólna wartość zadania z pozostaniem na źródła finansowania	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym (2019)	Wydatki do poniesienia w latach następujących (2020)	Wydatki do poniesienia w latach następujących (2021)	Wydatki do poniesienia w latach następujących (2022)	Wydatki do poniesienia w latach następujących (2023)	Wydatki do poniesienia w latach następujących (2024)	Wydatki do poniesienia w latach następujących (2025)	Wydatki do poniesienia w latach następujących (2026)	Wydatki do poniesienia w latach następujących (2027)	Wydatki do poniesienia w latach następujących (2028)	Wydatki do poniesienia w latach następujących (2029)
1	2	3	4	5	6	7	7	7	6	7	7	7	7	7
1.	Srodki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności	Budżet Województwa śr. wśn. Dotacja z Budżetu Państwa Dotacja rozwojowa Srodki własne jednostki inne źródła - RPO	9 575 438,00 0,00 0,00 0,00	116 783,00 0,00	1 183 093,00 0,00	1 148 001,00 0,00	1 112 345,00 0,00	1 077 889,00 0,00	1 042 869,00 0,00	1 007 778,00 0,00	972 722,00 0,00	937 666,00 0,00	902 646,00 0,00	73 046,00 0,00
	Ogółem	Razem Budżet Województwa śr. wśn. Dotacja z Budżetu Państwa Dotacja rozwojowa Srodki własne jednostki inne źródła - RPO	9 575 438,00 9 575 438,00 0,00 9 575 438,00	116 783,00 116 783,00 0,00 116 783,00	1 183 093,00 1 183 093,00 0,00 1 183 093,00	1 148 001,00 1 148 001,00 0,00 1 148 001,00	1 112 345,00 1 112 345,00 0,00 1 112 345,00	1 077 889,00 1 077 889,00 0,00 1 077 889,00	1 042 869,00 1 042 869,00 0,00 1 042 869,00	1 007 778,00 1 007 778,00 0,00 1 007 778,00	972 722,00 972 722,00 0,00 972 722,00	937 666,00 937 666,00 0,00 937 666,00	902 646,00 902 646,00 0,00 902 646,00	73 046,00 73 046,00 0,00 73 046,00

*Marcin Świątek*  
 sporządził

dyrektor departamentu/jednostki  
**p.o. Dyrektora**  
**Departamentu Promocji** (1)  
**Łukasz Wukisz**  
 Sekretarz Województwa  
 Marek Świątek (6)  
 członek Zarządu

Departament merytoryczny  
 Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym  
 Departament Organizacyjny, Wydział Inwestycji i Współpracy  
 Dokument został zaryfikowany i sprawdzony  
 Marek Świątek  
 Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

## ZAŁĄCZNIK DO ZBIORCZEGO ZESTAWIENIA KOSZTÓW

Nadbudowa i rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald usytuowanego przy ul. Warszawskiej 11 w Toruniu z przeznaczeniem na teatr - Utworzenie „DUŻEJ SCENY” Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu

### 1. Celowość realizacji zadania:

Głównym problemem, który stanowił podstawę do projekcji przedmiotowej inwestycji jest nadal niepełne wykorzystanie potencjału endogenicznego regionu w zakresie wykorzystania możliwości rozwoju działalności kulturalnej oraz rozwoju sztuki współczesnej obszarze zespołu miejskiego Torunia jako bezpośrednich obszarów zwiększenia zatrudnienia oraz generowania impulsów i pośredniego wpływu na pobudzenie rynku pracy. Na jego podstawie wskazano problemy szczegółowe: ograniczona możliwość rozwoju sztuki współczesnej na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, ograniczony potencjał infrastruktury do prowadzenia współczesnej działalności edukacyjno-kulturalnej, postępująca degradacja budynku po dawnym kinie „Grunwald” przy ulicy Warszawskiej 11 w Toruniu – w strefie buforowej średniowiecznego zespołu miejskiego miasta Torunia wpisanego na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, niewykorzystanie w pełni potencjału kulturotwórczego Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu, niewykorzystanie w pełni potencjału kulturowego i kreatywnego regionu, ograniczony poziom dostępności do kultury dla osób niepełnosprawnych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego poprzez niedostosowanie budynków, ograniczony dostęp do obiektów zabytkowych dla mieszkańców i turystów, niewykorzystanie w pełni zasobów kultury związane z brakiem dostępu do sztuki współczesnej. Wszystkie te problemy stanowią niszę opartą na potencjale endogenicznym regionu, której zagospodarowanie poprzez realizację inwestycji umożliwiłoby pobudzenie rynku pracy i stworzenie nowych miejsc trwałego zatrudnienia.

Na podstawie celu ogólnego projektu określone zostały cele szczegółowe:

- Przywrócenie sprawności użytkowej budynku dawnego Kina Grunwald;
- Wdrożenie budynku dawnego Kina Grunwald do struktury jednostki kultury;
- Realizacja działań kulturalnych w budynku dawnego Kina Grunwald.

Realizacja celów szczegółowych pozwoli na zwiększenie zatrudnienia i pobudzenie aktywności gospodarczej w regionie w oparciu o wykorzystanie potencjałów endogenicznych.

Realizacja inwestycji związanej z przywróceniem dawnego blasku obiektowi Kinoteatr Grunwald stworzy przestrzeń dla wykorzystania potencjału drzemącego w strukturach Kujawsko – Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu, a także w zasobach ludzkich naszego województwa posiadających potencjał i często także kwalifikacje związane z muzyką i / lub teatrem. Wywołanie tych potencjałów endogenicznych spowoduje zwiększenie zatrudnienia poprzez utworzenie trwałych i wysokiej jakości miejsc pracy w samym Teatrze (związanych z obsługą obiektu), jak również pobudzi lokalną społeczność w zakresie rozwoju przedsiębiorczości – szczególnie potrzebnej dla obsługi rosnącego ruchu turystycznego.

### 2. Zakres rzeczowy zadania:

Przedmiotem projektu jest przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych, remontowo-modernizacyjnych oraz przebudowy w budynku o funkcji kulturalno-teatralnej, zlokalizowanym w budynku pod nazwą Kinoteatr „Grunwald” przy ul. Warszawskiej 11 w Toruniu. Obiekt znajduje się pod ochroną konserwatorską, ponieważ wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy budynek ma zostać przeznaczony na potrzeby działalności kulturalnej wojewódzkiej jednostki kultury.

W szczególności przedmiotem inwestycji jest :

- nadbudowa i rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald;
- budowa wewnętrznego układu drogowego;
- budowa podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej;
- budowa podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej.

Zmiany obejmują nadbudowę istniejącego budynku oraz rozbudowę o nową kubaturę od strony pld.- zach. W ramach projektu planowany jest także zakup wyposażenia w zakresie mechaniki sceniczej, systemu elektroakustycznego, oświetlenia scenicznego, projekcji wielkoformatowej, systemu inspicjenta, rejestracji dźwięku. Wyposażenie obejmuje także meble i urządzenia wystawiennicze, które pozwolą po zakończeniu inwestycji realizować funkcje zaplanowane w obiekcie.

### 3. Ocena ekonomiczności zadania:

Planowany koszt zadania wynosi: **9 575 438,00 PLN**

Wartość ta stanowi zaplanowaną kwotę z budżetu województwa i obejmuje środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – na podstawie zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowy kredytowej nr 271-03001 z dnia 28 czerwca 2019 roku na potrzeby realizacji niniejszego przedsięwzięcia.

Wydatki do poniesienia w roku 2019:

Wydatki do poniesienia w roku 2019:

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 116 783,00 PLN

- łączna wartość zadania – 116 783,00 PLN

- łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 116 783,00 PLN

Wydatki do poniesienia w roku 2020:

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 1 183 093,00 PLN

- łączna wartość zadania – 1 183 093,00 PLN

- łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 1 183 093,00 PLN

Wydatki do poniesienia w roku 2021:

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 1 148 001,00 PLN

- łączna wartość zadania – 1 148 001,00 PLN

- łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 1 148 001,00 PLN

Wydatki do poniesienia w roku 2022:

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 1 112 945,00 PLN

- łączna wartość zadania – 1 112 945,00 PLN

- łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 1 112 945,00 PLN

Wydatki do poniesienia w roku 2023:

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 1 077 889,00 PLN
- łączna wartość zadania – 1 077 889,00 PLN
- łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 1 077 889,00 PLN

Wydatki do poniesienia w roku 2024:

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 1 042 869,00 PLN
- łączna wartość zadania – 1 042 869,00 PLN
- łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 1 042 869,00 PLN

Wydatki do poniesienia w roku 2025:

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 1 007 778,00 PLN
- łączna wartość zadania – 1 007 778,00 PLN
- łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 1 007 778,00 PLN

Wydatki do poniesienia w roku 2026:

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 972 722,00 PLN
- łączna wartość zadania – 972 722,00 PLN
- łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 972 722,00 PLN

Wydatki do poniesienia w roku 2027:

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 937 666,00 PLN
- łączna wartość zadania – 937 666,00 PLN
- łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 937 666,00 PLN

Wydatki do poniesienia w roku 2028:

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 902 646,00 PLN
- łączna wartość zadania – 902 646,00 PLN
- łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 902 646,00 PLN

Wydatki do poniesienia w roku 2029:

- Środki na zapłatę zobowiązania nominalnego z tytułu nabycia wierzytelności – 73 046,00 PLN
- łączna wartość zadania – 73 046,00 PLN
- łączna wartość dotacji z budżetu województwa: 73 046,00 PLN

#### 4. Planowany efekt rzeczowy zadania:

Dzięki remontowi budynku ponownie, tak jak w pierwotnym założeniu, będzie mógł być wykorzystywany do pełnienia celów kulturalnych. Stanie się siedzibą Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego, który do tej pory nie posiadał sali przystosowanej do potrzeb

