

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Zniesienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu, przejazdu i korzystania z parkingu, ustanowionej na nieruchomościach powstałych z podziału działki ewidencyjnej nr 289/4 tj. na działkach ewidencyjnych nr 289/6 i nr 289/10, KW nr TO1T/00014577/6 oraz na działce ewidencyjnej nr 289/11, KW nr TO1T/00134834/3, w zamian za ustanowienie przez PRES „alfa” Spółka z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Toruniu na rzecz każdorazowych właścicieli działki ewidencyjnej nr 702/5 o pow. 0296 ha, KW nr TO1T/00030946/2, nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 703/3 o pow. 0,0288 ha, KW nr TO1T/00014577/6, do miejsc parkingowych urządzonych na działce ewidencyjnej nr 702/5 oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności lokowania ramienia szlabanu na działce ewidencyjnej nr 703/3.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Przepis art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.) stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa). Służebność gruntowa ma na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Bawarczyków, oznaczona geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 288/1 o pow. 0,0289 ha, nr 702/4 o pow. 0,0112 ha i nr 702/6 o pow. 0,0016 ha, obręb nr 10, KW nr TO1T/00130301/0 stanowi współwłasność Województwa Kujawsko-Pomorskiego w udziale wynoszącym 59634/231852 części, Skarbu Państwa w trwałym zarządzie KRUS w udziale wynoszącym 42181/231852 części oraz PRES „alfa” Spółka z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Toruniu w udziale wynoszącym 130037/231852. Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 30/32, oznaczona geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 287 o pow. 0,0404 ha, nr 288/2 o pow. 0,2093 ha i nr 702/5 o pow. 0,0296 ha, obręb nr 10, KW nr TO1T/00030946/2 stanowi współwłasność Województwa Kujawsko-Pomorskiego w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Toruniu w udziale wynoszącym 59634/231852 części, Skarbu Państwa w trwałym zarządzie KRUS w udziale wynoszącym 42181/231852 części oraz Powiatu Toruńskiego w udziale wynoszącym 130037/231852 części. Wielkość udziałów we własności wyżej wymienionej nieruchomości jest powiązana z własnością lokali użytkowych w budynku na niej posadowionym. Na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości ujawnionych w KW nr TO1T/00130301/0 i KW nr TO1T/00030946/2 ustanowiona jest służebność polegająca na prawie przejazdu, przechodu i korzystania z parkingu

na nieruchomościach powstałych z podziału działki nr 289/4 tj. na działkach ewidencyjnych nr 289/6 i nr 289/10 wchodzących w skład nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 32 i Bawarczyków 6, KW nr TO1T/00014577/6, stanowiącej własność PRES „alfa” Spółka z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Toruniu oraz działce ewidencyjnej nr 289/11, KW nr TO1T/00134834/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. W związku z realizacją zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną, na nieruchomości stanowiącej własność PRES „alfa” Spółka z o.o. spółka komandytowa, zapisanej w KW nr TO1T/00014577/6, wykonywanie opisanej wyżej służebności stało się niemożliwe. W tej sytuacji uzasadnione jest zniesienie dotychczasowej służebności gruntowej w zamian za ustanowienie przez PRES „alfa” Spółka z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Toruniu nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 703/3 o pow. 0,0288 ha, KW nr TO1T/00014577/6, stanowiącą drogę wewnętrzną do miejsc parkingowych urządzonych na działce ewidencyjnej nr 702/5 o pow. 0,0296 ha, KW nr TO1T/00030946/2 oraz nieodpłatnej służebności lokowania na działce ewidencyjnej nr 703/3 o pow. 0,0288 ha, KW nr TO1T/00014577/6, ramienia szlabanu. Nowe służebności zostaną ustanowione na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 705/2 zapisanej w KW nr TO1T/00030946/2 i zapewnią im możliwość swobodnego parkowania na miejscach parkingowych urządzonych na tej działce.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zniesienie nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu, przejazdu i korzystania z parkingu, ustanowionej na nieruchomościach powstałych z podziału działki ewidencyjnej nr 289/4 tj. na działkach ewidencyjnych nr 289/6 i nr 289/10, KW nr TO1T/00014577/6 oraz na działce ewidencyjnej nr 289/11, KW nr TO1T/00134834/3, w zamian za ustanowienie przez PRES „alfa” Spółka z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Toruniu na rzecz każdorazowych właścicieli działki ewidencyjnej nr 702/5 o pow. 0,0296 ha, KW nr TO1T/00030946/2, nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 703/3 o pow. 0,0288 ha, KW nr TO1T/00014577/6, do miejsc parkingowych urządzonych na działce ewidencyjnej nr 702/5 oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności lokowania ramienia szlabanu na działce ewidencyjnej nr 703/3.