

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Podanie do publicznej wiadomości informacji o wyniku przeprowadzonego w dniu 26 września 2019 r. drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu niemieszkalnego o pow. użytkowej 127,83 m<sup>2</sup>, ujawnionego w KW nr BY1S/00052163/2 wraz z przynależnym do niego udziałem wynoszącym 12783/79963 części we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Świeciu przy ul. Sądowej 18/2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 882/1 o pow. 0,1020 ha, KW nr BY1S/00052153/9.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do przepisów art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. W myśl art. 40 ust. 4 powołanej ustawy przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, albo jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu. Stosownie do postanowień § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu. Informacja o zostaniu zamieszczona na stronie internetowej: [bip.kujawsko-pomorskie.pl](http://bip.kujawsko-pomorskie.pl) (domena: „Województwo Kujawsko-Pomorskie”, zakładki: „Mienie Województwa”, „Przetargi”).

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

W dniu 26 września 2019 r. zorganizowano w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu przy Placu Teatralnym drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego o pow. użytkowej 127,83 m<sup>2</sup>, ujawnionego w KW nr BY1S/00052163/2 wraz z przynależnym do niego udziałem wynoszącym 12783/79963 części we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Świeciu przy ul. Sądowej 18/2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 882/1 o pow. 0,1020 ha, KW nr BY1S/00052153/9. Zgodnie z zamieszczoną w ogłoszeniu o przetargu informacją warunkiem przystąpienia do przetargu było: do dnia 20 września 2019 r. wpłacenie na konto Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu wadium w wysokości: 15.000,00 zł i złożenie pisemnej oferty. Powołana przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego komisja przetargowa stwierdziła, że w wyznaczonym terminie nie wpłacono wadium i nie wpłynęła żadna oferta na zakup nieruchomości położonej w Świeciu. W związku z powyższym drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu zakończono wynikiem negatywnym.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały nie wywołuje skutków finansowych w budżecie województwa.