

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania

Remont dachu na budynku Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni.

II. Zestawienie kosztów(nakładów)

Lp.	Treść	Źródła finansowania	Pozycja ZZK	Ogólna wartość zadania z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1.	Wykonanie projektu budowlanego – 9.225,00 zł	Budżet województwa śr. włas	-----	161.477,00 zł	-----	161.477,00 zł	----	9.225,00 zł	-----	152.252,00 zł
		Dotacje z Budżetu Państwa	-----	-----	-----	-----	---	----	-----	-----
		Dotacja rozwojowa	-----	-----	-----	-----	---	----	-----	-----
		Środki własne jednostki	-----	-----	-----	-----	---	----	-----	-----
		Inne źródła	-----	-----	-----	-----	---	----	-----	-----
		Razem	-----	161.477,00 zł	-----	161.477,00 zł	----	9.225,00 zł	-----	152.252,00 zł

DYREKTOR
Ośrodek Chopinowski
w Szafarni
A. Szczęsny
Agnieszka Bizezińska
Dyrektor departamentu/jednostki

Ośrodek Chopinowski
w Szafarni
GŁÓWNY KSIĘGOWY
M. Cichy
Sporządził
Iwan

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowości

Monika Horowska
Podpis osoby sprawdzającej

Dyrektor departamentu merytorycznego

Z-ca Dyrektora
Departamentu Organizacyjnego

Wydział Inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

[Signature]
24.09.2019
Podpis osoby sprawdzającej

Dyrektor Wydziału Inwestycji
Departamentu Organizacyjnego

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

[Signature]
Członek Zarządu

**Część opisowa do harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania pn.
„Remont dachu na budynku Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni”**

1) Uzasadnienie celowości realizacji zadania.

Na podstawie rocznej kontroli, zgodnie z art. 62b ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności elementów obiektu budowlanego narażonych na działanie warunków atmosferycznych stwierdzono szereg usterek niezbędnych do naprawy, m in.:

- niedostateczne zakłady blachy skutkują przeciekami wody do kolejnych warstw dachu,
- brak zadaszenia kominów wentylacyjnych,
- odkładanie się wody na dachu powoduje odpadanie tynku z wieży budynku, co stwarza duże ryzyko, gdyż bezpośrednio pod wieżą znajduje się winda dla osób niepełnosprawnych,
- nieszczelności pokrycia i obróbek blacharskich powodują zacieki i zagrzybienia wewnątrz budynku, itp.

Wizytujący Ośrodek Inspektor nadzoru robót budowlanych stwierdził, że remont jest rzeczą konieczną i niecierpiącą zwłoki. Zaniechanie podjęcia działań remontowych skutkować może znacznymi kosztami, które wzrastać będą z biegiem czasu.

2) Zakres rzeczowy zadania.

W ramach zadania przewidziane jest przeprowadzenie remontu polegającego na usunięciu obecnego, zniszczonego pokrycia dachowego, naprawa tynku przy gzymsie i montaż nowych obróbek przy kominach wentylacyjnych oraz na skrajach dachu. Ostatnim etapem będzie ułożenie nowego pokrycia z blachy.

3) Ocena ekonomiczna efektywności zadania.

Wartość naprawy została wyceniona na podstawie cenników usług firm świadczących usługi remontowe. Realizacja zadania pozwoli na zatrzymanie degradacji konstrukcji drewnianej dachu oraz zatrzyma zalewanie i niszczenie pomieszczeń Ośrodka.

4) Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania.

W ramach zadania zostaną osiągnięte następujące efekty rzeczowe:

- usunięcie dotychczasowego pokrycia dachowego,
- nałożenie nowego pokrycia dachowego,
- naprawa tynku przy gzymsie,
- uszczelnienie dachu,
- poprawa stanu budynku poprzez wykluczenie zacieków naściennych.