

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ KUJAWSKO-POMORSKIEGO
IMPRESARYJNEGO TEATRU MUZYCZNEGO W TORUNIU
W DRODZE DAROWIZNY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu :

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 149/1 o pow. 0,1795 ha, obręb 0018, KW nr TO1T/00026942/3.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w ścisłym centrum Torunia, w dzielnicy urbanistycznej „Śródmieście”, w prawobrzeżnej części miasta, w granicach obszaru zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą usług. Położenie w stosunku do centrum i głównych dróg regionu jest korzystne, bezpośrednio centrum miasta. Dostęp do zaplecza handlowo-usługowego, obiektów użyteczności publicznej, komunikacji, poziom atrakcyjności sąsiedztwa – korzystny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi Hotel Kopernik, parking, zabudowa usługowa i kamienice mieszkalno – usługowe. W niewielkiej odległości usytuowane są IV Liceum Ogólnokształcące, apartamentowiec Grand Bulvar w trakcie realizacji oraz kościół garnizonowy pw. Św. Jakuba Apostoła. Nieruchomość zabudowana częściowo podpiwniczonym, jednokondygnacyjnym w części środkowej (widownia), dwu i trzykondygnacyjnym w częściach skrajnych, budynkiem dawnego kinoteatru Grunwald o pow. zabudowy 1159 m², pow. użytkowej 1983,93 m². Budynek powstał w latach trzydziestych XX w. w wyniku przebudowy dawnego magazynu wojskowego. Pierwotny magazyn został podwyższony i przebudowany, a od strony wschodniej dobudowano scenę, w której podpiwniczeniu zlokalizowano kotłownię i zaplecze sceniczne. W okresie powojennym, w latach 50 do bryły podstawowej dobudowano od strony południowej podpiwniczoną kuchnię oraz zewnętrzną klatkę schodową. Aktualnie budynek nie użytkowany. Z wykorzystaniem nieruchomości realizowane jest zadanie inwestycyjne pn. „Nadbudowa i rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald usytuowanego przy ul. Warszawskiej 11 w Toruniu z przeznaczeniem na teatr – Utworzenie „Dużej Sceny” Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu”.

Budynek przy ul. Warszawskiej 11 jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr 2139.

Numer działki	Powierzchnia w ha	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Wartość rynkowa w zł
149/1	0,1795	TO1T/00026942/3, obręb: 0018, jedn. rej.: G65	Bi – inne tereny zabudowane	1 954 000,00

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się w granicach terenu pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia przyjętego uchwałą Nr 805/2018 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest

w granicach jednostki VI Stare Miasto, w strefie centrum C, w podstrefie C.2, na obszarze funkcjonalnym oznaczonym jako „obszar usług w zieleni”. Grunt położony w strefie obserwacji archeologicznej i w strefie ochrony konserwatorskiej.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia **3 października 2019 r.** do dnia **24 października 2019 r.**
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **14 listopada 2019 r.** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62-18-545, w następujących godzinach: poniedziałek - czwartek od 7⁰⁰ – 15⁰⁰, wtorek od 7⁰⁰ - 16⁰⁰, piątek od 7⁰⁰ - 14⁰⁰.