

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Darowizna na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11 z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań statutowych Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu w tym jego siedzibę.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 13 ust. 2a powołanej wyżej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 149/1 o pow. 0,1795 ha, obręb 0018, KW nr TO1T/00026942/3. Nieruchomość zabudowana jest częściowo podpiwniczonym, jednokondygnacyjnym (w centralnej części), dwu i trzy kondygnacyjnym (w częściach skrajnych) budynkiem dawnego kinoteatru „Grunwald” o pow. użytkowej 1983,93 m². Nieruchomość jest obecnie wykorzystywana do prowadzenia działalności statutowej przez Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas określony, która obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r. Obecnie wojewódzka samorządowa osoba prawna realizuje zadanie inwestycyjne pn. „Nadbudowa i rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald usytuowanego przy ul. Warszawskiej 11 w Toruniu z przeznaczeniem na teatr - utworzenie Dużej Sceny Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu”. Niniejsze zadanie inwestycyjne jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz wkładu własnego zapewnionego przez wojewódzką jednostkę kultury.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest wyposażenie Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu w nieruchomość położoną przy ul. Warszawskiej 11 w Toruniu, która docelowo stanie się siedzibą jednostki.

W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości, która na dzień 13 września 2019 r. wynosiła 1 954 000,00 zł. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale Nr IX/173/19 z dnia 2 września 2019 r.

wyraził zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem niniejszej uchwały będzie podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, a następnie dokonanie darowizny na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego teatru Muzycznego w Toruniu.