

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedłużenie do dnia 22 stycznia 2030 r. okresu obowiązywania umowy użyczenia nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2, zawartej z Kujawsko-Pomorskim Funduszem Pożyczkowym Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) nieruchomości mogą być użyczane, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 9 o pow. 0,0619 ha, obręb 0130, KW nr BY1B/00000720/0 zabudowanej podpiwniczonym trzykondygnacyjnym budynkiem z poddaszem (rok budowy 1886) oraz niepodpiwniczonym parterowym budynkiem garażowym. W dniu 23 stycznia 2017 r. została zawarta pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim, a Kujawsko-Pomorskim Funduszem Pożyczkowym Spółka z o.o. umowa użyczenia powyższej nieruchomości, która obowiązuje do dnia 22 stycznia 2020 r. W piśmie z dnia 3 września 2019 r. Prezes Zarządu Spółki wniosła o przedłużenie terminu obowiązywania wyżej wymienionej umowy użyczenia do dnia 22 stycznia 2030 r. Niniejszy wniosek uzasadniono zamiarem ubiegania się przez Spółkę, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, dofinansowania remontu obiektu zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2 w celu utworzenia w nim Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości. We wniosku wskazano, iż w czasie obowiązywania umowy użyczenia zostanie zrealizowana inwestycja, a także niezbędne jest zapewnienie wymaganego okresu trwałości projektu, który wynosi 5 lat licząc od dnia końcowego rozliczenia uzyskanego dofinansowania. Biorąc pod uwagę, iż Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Spółka z o.o. by ubiegać się o środki na remont obiektu musi wykazać się tytułem do dysponowania przedmiotową nieruchomością do dnia 22 stycznia 2030 r. podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zawarcie z Kujawsko-Pomorskim Funduszem Pożyczkowym Spółka z o.o. aneksu do umowy użyczenia nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2.