

OPRACOWANIE:

homeOFhouses Sp.z o.o.

//61-879 Poznań //ul. Łąkowa 21/20

//homeofhouses.com

//tel/fax: +48 (61) 853 53 50

//tel: +48(61)851 95 03

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

OBIEKT BUDOWLANY	DAWNY SCHRON LABORATORIUM AMUNICYJNEGO BUDYNEK TRAFOSTACJI ZESPÓŁ GARAŻY MUROWANYCH DOBUDÓWKA O FUNKCJI GOSPODARCZEJ BUDYNEK GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH OGRODZENIE MUROWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE DO PIWNICY BUDYNKU URZĘDU	KATEGORIA OBIEKTU III III III III III VIII VIII
LOKALIZACJA:	TEREN PROJEKTU ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO ORAZ JEGO REMONTU I PRZEBUDOWY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PL. TEATRALNY 2, 87-100 TORUŃ działki: 6/4, 6/5, 6/6, 9/1, 10; obręb 14, arkusz mapy 1, j.ew. 046301_1	
INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń	
RODZAJ OPRACOWANIA	OPIS ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I PORZĄDKOWYCH	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Ireneusz Osajda upr. bud. nr 7131/62P/2002 specjalność konstrukcyjna	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Oświadczenie projektanta	2
2.	Podstawa opracowania:	3
3.	Przedmiot i cel opracowania:.....	3
4.	Ogólna charakterystyka obiektów budowlanych	3
4.1.	Dawny schron laboratorium amunicyjnego	3
4.1.1.	Inwentaryzacja stanu istniejącego.....	4
4.2.	Budynek trafostacji	4
4.2.1.	Inwentaryzacja stanu istniejącego.....	4
4.3.	Zespół garaży murowanych	5
4.3.1.	Inwentaryzacja stanu istniejącego.....	5
4.4.	Dobudówka o funkcji gospodarczej	5
4.4.1.	Inwentaryzacja stanu istniejącego.....	6
4.5.	Budynek gromadzenia odpadów stałych.....	6
4.5.1.	Inwentaryzacja stanu istniejącego.....	6
4.6.	Ogrodzenie murowane	7
4.6.1.	Inwentaryzacja stanu istniejącego.....	7
4.7.	Schody zewnętrzne do piwnicy budynku urzędu	7
4.7.1.	Inwentaryzacja stanu istniejącego.....	8
5.	Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	8
6.	Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	9
7.	Projekt rozbiórki (organizacji i technologii prac).....	9
8.	Dokumentacja fotograficzna	10
9.	Rysunki.....	18

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy Projekt Budowlany Rozbiórki obiektów na terenie projektu rozbudowy budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz jego remontu i przebudowy wraz z zagospodarowaniem, przy Placu Teatralnym 2 w Toruniu, działki: 6/4, 6/5, 6/6, 9/1, 10; obręb 14, arkusz mapy 1:

- dawny schron laboratorium amunicyjnego
- budynek trafostacji
- zespół garaży murowanych
- dobudówka o funkcji gospodarczej
- budynek gromadzenia odpadów stałych
- ogrodzenie murowane
- schody zewnętrzne do piwnicy budynku urzędu

dla inwestora Województwo Kujawsko-Pomorskie z siedzibą przy Placu Teatralnym 2, 87-100 Toruń, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz spełnia warunki określone w Dzienniku Ustaw nr 75 poz.690 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 wraz z późniejszymi zmianami określonymi w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

mgr inż. Ireneusz Osajda
upr. bud. nr 7131/62P/2002

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zamierzenie inwestora polegające na zrealizowaniu projektu rozbudowy budynku Urzędu Marszałkowskiego województwa kujawsko-pomorskiego oraz jego remontu i przebudowy wraz z zagospodarowaniem
- Umowa z Inwestorem,
- Aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych,
- Inwentaryzacja materiałowo – konstrukcyjna

3. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:

Opracowanie obejmuje projekt wykonania rozbiórki, uwzględniający wnioski z analizy materiałowo – konstrukcyjnej.

W zakres opracowania wchodzi wykonanie obserwacji, prac inwentaryzacyjnych i pomiarowo - badawczych, opracowanie projektu w części opisowej i rysunkowej, uwzględniającej technologię i organizację prac.

Celem sporządzenia Inwentaryzacji jest stworzenie dokumentacji umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych kolidujących z projektowaną rozbudową budynku Urzędu Marszałkowskiego oraz w dalszej kolejności uzyskania pozwolenia na budowę dla inwestycji.

Projekt rozbudowy budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz jego remontu i przebudowy wraz z zagospodarowaniem otoczenia zewnętrznego opracowano na podstawie zaakceptowanej przez inwestora koncepcji. Rozwiązania przyjęte w projekcie zostały zaproponowane z uszanowaniem rangi zabytkowego statusu budynku.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie inwestycji znajdują się obiekty budowlane do rozbiórki kolidujące z zamierzoną inwestycją, których charakterystykę przedstawiono poniżej. Obiekty te ponumerowane zostały na mapie do celów projektowych, a ich oznaczenia zostały wyjaśnione w legendzie.

4.1. DAWNY SCHRON LABORATORIUM AMUNICYJNEGO

Budynek dawnego schronu laboratorium amunicyjnego zlokalizowany jest na działkach 6/5, 9/1, 10 (obręb 14, arkusz mapy 1). Jest to obiekt jednokondygnacyjny w konstrukcji murowanej z dwuspadowym dachem skośnym papą.

Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 224,87 m²
- Powierzchnia użytkowa: 179,90 m²
- Kubatura: 944,45 m³
- Wysokość budynku: 4,2 m

4.1.1. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

Mury fundamentowe – ceglane;

Ściany zewnętrzne – ceglane;

Posadzka betonowa;

Stolarka drzwiowa stalowa;

Stolarka okienna – drewniana, krata stalowa w otworze okiennym;

Pokrycie dachowe – papa.

Konstrukcja dachu – żelbetowa.

Budynek został zaadaptowany na funkcję pomieszczenia technicznego agregatu prądotwórczego. Z racji kolizji z rozbudową budynku urzędu zaprojektowano nową lokalizację agregatu prądotwórczego.

4.2. BUDYNEK TRAFOSTACJI

Budynek trafostacji zlokalizowany jest na działce 6/4 (obręb 14, arkusz mapy 1). Jest to obiekt jednokondygnacyjny w konstrukcji murowanej z dachem płaskim.

Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 29,86 m²
- Powierzchnia użytkowa: 23,9 m²
- Kubatura: 89,58 m³
- Wysokość budynku: 3 m

4.2.1. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

Mury fundamentowe – żelbetowe;

Ściany zewnętrzne – ceglane;

Posadzka betonowa;

Stolarka drzwiowa stalowa;

Brak stolarki okiennej;

Konstrukcja dachu żelbetowa. Pokrycie dachowe – papa.

W projekcie rozbudowy budynku urzędu zaprojektowano nową lokalizację trafostacji.

4.3. ZESPÓŁ GARAŻY MUROWANYCH

Zespół garaży zlokalizowany jest na działce 10 (obręb 14, arkusz mapy 1), jest dobudowany do wschodniej ściany frontowego skrzydła oraz północnej ściany piwnicy środkowego skrzydła budynku urzędu. Jest to zwarty obiekt jednokondygnacyjny w konstrukcji murowanej z dachem płaskim.

Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 366,47 m²
- Powierzchnia użytkowa: 293,2 m²
- Kubatura: 1172,70 m³
- Wysokość budynku: 3,2 m

W projekcie rozbudowy budynku urzędu zaprojektowano podziemny parking z wydzielonymi garażami.

4.3.1. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

Mury fundamentowe – żelbetowe;

Ściany zewnętrzne – ceglane;

Posadzka betonowa;

Stołarka drzwiowa - bramy dwuskrzydłowe drewniane;

Brak stolarki okiennej;

Konstrukcja dachu żelbetowa. Pokrycie dachowe – papa.

Dach wychodzący z poziomu terenu zabezpieczony jest z dwóch stron barierką z rury stalowej.

4.4. DOBUDÓWKA O FUNKCJI GOSPODARCZEJ

Dobudówka o funkcji gospodarczej, zlokalizowana jest na działce 10 (obręb 14, arkusz mapy 1) po wschodniej stronie północnego skrzydła budynku urzędu. Do pomieszczenia o funkcji gospodarczej prowadzi 9 stopni.

Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 37,80 m²
- Powierzchnia użytkowa: 30,2 m²

- Kubatura: 94,50 m³
- Wysokość budynku: 2,5 m

4.4.1. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

Mury fundamentowe – żelbetowe;
Ściany zewnętrzne – ceglane;
Posadzka betonowa;
Stolarka drzwiowa - stalowa;
Brak stolarki okiennej;
Konstrukcja dachu żelbetowa. Pokrycie dachowe – papa.
Schody do pomieszczenia o funkcji gospodarczej zabezpieczone są barierką z rury stalowej.

4.5. BUDYNEK GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Budynek gromadzenia odpadów stałych zlokalizowany jest na działce 10 (obręb 14, arkusz mapy 1).

Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 17,72 m²
- Powierzchnia użytkowa: 14,2 m
- Kubatura: 38,98 m³
- Wysokość budynku: 2,2 m

W projekcie rozbudowy budynku urzędu zaprojektowano nową lokalizację miejsca gromadzenia odpadów stałych.

4.5.1. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

Mury fundamentowe – żelbetowe;
Ściany zewnętrzne – ceglane, fragmentowo ażurowe;
Posadzka betonowa;
Stolarka drzwiowa – brama z siatki stalowej;
Brak stolarki okiennej;
Konstrukcja dachu – stalowa – blacha trapezowa.

4.6. OGRODZENIE MUROWANE

Pierwsze ogrodzenie biegnie wzdłuż północnej granicy działki 10 (obręb 14, arkusz mapy 1) i rozgałęzia się: część biegnie dalej na działce 6/6, gdzie kończy się niewielkim łukiem, druga część natomiast dochodzi do północnej ściany szczytowej ściany „tylnego” (wschodniego) skrzydła budynku. Ogrodzenie pełni również funkcję muru oporowego przy terenie obniżonym, który służy jako dojazd do garaży i budynku gromadzenia odpadów.

Dane techniczne obiektu:

- Długość ogrodzenia łącznie: 79 m
- Wysokość ogrodzenia: 1,5 - 2,5 m

Drugie ogrodzenie biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki 6/6 (obręb 14, arkusz mapy 1) i dochodzi do budynku trafostacji i dawnego schronu laboratorium amunicyjnego na działce 6/4 i 6/115. Ogrodzenie pełni również funkcję muru oporowego przy terenie obniżonym, który służy jako dojazd do trafostacji i agregatu prądotwórczego.

Dane techniczne obiektu:

- Długość ogrodzenia: 52 m
- Wysokość ogrodzenia: 1,5 - 2,5 m

4.6.1. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

Fundamenty – żelbetowe;

Mur ogrodzenia – cegła pełna;

Kraty ogrodzeniowe – stalowe z płaskowników pionowych

4.7. SCHODY ZEWNĘTRZNE DO PIWNICY BUDYNKU URZĘDU

Schody zewnętrzne do piwnicy budynku Urzędu Marszałkowskiego zlokalizowane są na działce 10 (obręb 14, arkusz mapy 1) przy dwóch szczytowych ścianach (północnej oraz południowej) „tylnego” (wschodniego) skrzydła budynku. Schody te są wykonane z cegły pełnej. Zadaszenie jest zamontowane wspornikowo w ścianie zewnętrznej budynku urzędu.

Dane techniczne obiektu:

Schody północne - 2 prostopadłe do siebie biegi schodów

- Ilość stopni: 8 i 9 stopni.
- Długość: 3,8 m i 3,8 m
- Szerokość: 2,5 m i 1,8 m

Schody południowe

- Ilość stopni: 6 stopni.

- Długość: 4 m
- Szerokość: 1,5 m

4.7.1. INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

Fundamenty – żelbetowe;

Stopnie – cegła pełna;

Mur – cegła pełna;

Balustrada – schody północne są zabezpieczone barierką z rury stalowej;

Zadaszenie żelbetowe kryte papą.

5. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

Teren rozbiórki należy odgrodzić od pozostałych obiektów. Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć pas terenu do 2 m od obiektu z zakazem przebywania. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Pracujących na wysokości (pow. 4 m) obowiązuje zabezpieczenie pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

1) Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

2) Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci uzbrojenia, w tym elektroenergetycznej, teletechnicznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przeanalizować mapy z przebiegiem instalacji podziemnych.

3) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

4) Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

5) Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

6) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania za pomocą lin, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne

8) Dopuszcza się rozbiórkę ścian parteru i części fundamentów przy pomocy sprzętu mechanicznego, przy czym ściany zlokalizowane wzdłuż granicy działki, należy rozbierać ręcznie.

9) Rozbiórki należy wykonywać w taki sposób, aby na każdym etapie realizowanych prac wszystkie pozostające jeszcze fragmenty budynku były stateczne, a w przypadku braku zapewnienia takiej stateczności konieczne jest wykonanie odpowiednich stężeń i podpór roboczych zabezpieczających fragmenty rozbieranych obiektów przed niekontrolowanym zawaleniem się lub przewróceniem.

6. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Transport rozebranych elementów należy przewidzieć zsuwnicami pochyłymi lub rynnami zsyłowymi. Na placu przewidzieć miejsce manewrowe dla samochodów, miejsce składowania materiałów rozbiórkowych do powtórnego wykorzystania, materiału przewidzianego do spalania, materiałów przeznaczonych do utylizacji oraz pryzm z cegły sukcesywnie wywożonych.

Przy wykonaniu rozbiórki obiektów należy przewidzieć roboty w następującej kolejności:

- demontaż urządzeń i przyłączy instalacyjnych,
- demontaż stolarki i ślusarki
- wykonanie ew. podparcia stropów i ścian,
- rozbiórka pokrycia dachowego
- rozbiórka konstrukcji dachu i stropodachu,
- rozbiórka ścian
- rozbiórka schodów,
- rozbiórka podmurówki, murów fundamentowych i fundamentów
- zasypanie wykopu po rozebranych fundamentach z zagęszczeniem zasyпки.

7. PROJEKT ROZBIÓRKI (ORGANIZACJI I TECHNOLOGII PRAC)

Do wszystkich obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki należy stosować przedstawiony poniżej opis rozbiórki, w zakresie adekwatnym do rodzaju obiektu budowlanego.

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci miejskiej lub innych źródeł zasilania. Roboty należy rozpocząć od demontażu armatury i sieci instalacyjnej. Demontaż konstrukcji dachowej rozpocząć należy od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (kominy, wywiewki). Pokrycie z blachy trapezowej zwieść na ziemię a następnie ułożyć w pryzmie - materiał przeznaczony do odzysku. W przypadku występowania dachu drewnianego po pokryciu dachu usuwa się poszycie z desek oraz poszczególne elementy konstrukcyjne w następującej kolejności: krokwie, kleszcze, płatwie, słupki, murlaty. Usuwając kleszcze należy pamiętać o tymczasowym podparciu ścian słupkowo-płatwiowych, a następnie demontaż wykonać po położeniu ich na stropie. Transport na ziemię elementów konstrukcyjnych wykonać linami.

Pokrycie papowe uprzednio poprzecinane ostrym narzędziem w miejscach klejenia arkuszy, zwinąć w rulony, zwieść na ziemię i ułożyć na pryzmie przeznaczonej do utylizacji. Rozbiórkę ścian wykonać za pomocą kilofów wspomaganych urządzeniami mechanicznymi. Robotnicy ustawieni powinni być na rusztowaniach od strony wewnętrznej. Transport gruzu, a także cegły do odzysku rynną zsypową. Oczyszczanie cegły wykonać na ziemi przed ułożeniem na pryzmie.

Wykopy i zagłębienia należy zasypać ziemią (w razie konieczności należy dowieźć ziemi). Teren po rozbiórce należy wyplantować zachowując istniejące drzewa i krzewy.

8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

DAWNY SCHRON LABORATORIUM AMUNICYJNEGO



BUDYNEK TRAFOSTACJI



ZESPÓŁ GARAŻY MUROWANYCH



DOBUDÓWKA O FUNKCJI GOSPODARCZEJ



BUDYNEK GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH



OGRODZENIE MUROWANE



Ogrodzenie wzdłuż północnej granicy działki 10



Ogrodzenie wzdłuż wschodniej granicy działki 6/6

SCHODY ZEWNĘTRZNE DO PIWNICY BUDYNKU URZĘDU



Schody północne



Schody południowe

9. RYSUNKI

1 MAPA – ZAKRES WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH SKALA 1:500