

Toruń, 24 września 2019 r.

WZP.272.44.2019

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Informujemy, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest wykonanie kompleksowej modernizacji i rozbudowy Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. J. Korczaka przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 21 w Toruniu, w tym przebudowa sieci i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu (sprawa nr WZP.272.44.2019), w załączeniu zamieszczamy kolejne odpowiedzi na pytania oraz brakującą dokumentację.

Pytania – zestaw 18:

1. Na projekcie zagospodarowania terenu (rys. PZT1) stanowiącym załącznik do projektu sieci i przyłączy sanitarnych, zaznaczono linią przerywaną odcinki nowo projektowanych sieci i przyłączy zgodnie z ich rodzajem. Część rysunkowa projektu - rys. S1, S2, S3, S4, S5, przedstawia profile tylko części poszczególnych sieci i przyłączy zewnętrznych zawartych na planie PZT1. Brak np. sieci kanalizacji deszczowej na której ma być zabudowana przepompownia ścieków, sieci CO z rur preizolowanych. Proszę o podanie szczegółowego zakresu robót do wykonania w ramach sieci i przyłączy z wyszczególnieniem odcinków do wykonania. Jednocześnie proszę o przekazanie aktualnego przedmiaru robót na ten zakres – obecny przedmiar nie obejmuje pełnego zakresu zawartego na profilach, tak w długości odcinków jak i rodzajów zastosowanych rur.
2. Na projekcie zagospodarowania terenu (rys. PZT1) zaznaczono obiekty numerami 6 – Stacja Trafo przebudowa i 7- budynek projektowany. Czy są one w zakresie do wykonania? Brak na ten temat informacji w SIWZ.
3. Z opisu do projektu robót sanitarnych wynika że zasilanie budynku w ciepło będzie realizowane z przebudowanego węzła cieplnego. Czy węzeł cieplny jest przedmiotem tego postępowania?

Odpowiedzi:

Ad. 1

Wskazujemy prace budowlane (objęte zgłoszeniem robót budowlanych) które nie wchodziły w skład postępowania przetargowego:

- a) przebudowa przyłącza i sieci ciepłej;
- b) budowa sieci i przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji deszczowej do nieruchomości przy ulicy Żwirki i Wigury 15 i 21 w Toruniu, tj. w zakresie postępowania nie wchodzi odcinki sieci:
 - sieć wodociągowa na odcinku W1-W2-W3-W4-W5-W6-W7-W8-W9-W10-W11, W12-H1, W3-W13-W14-W15-W16-W17,
 - kanalizacja deszczowa na odcinku Kdi2-Kdr1-Kdc1-odcinek długości ok. 13 m do wpięcia w istniejący kanał na terenie ogrodzonym.

Powyższe prace stanowiły przedmiot odrębnych umów i postępowań. Prace wskazane w pkt a) zostały już zrealizowane, natomiast prace wskazane w pkt b) są w trakcie realizacji.

Jednocześnie informujemy, że prace budowlane (objęte zgłoszeniem robót budowlanych) wchodzące w skład postępowania przetargowego to: przebudowa instalacji wewnętrznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z niezbędną infrastrukturą

towarzyszącą, w tym przepompownią ścieków deszczowych oraz przebudowa oświetlenia zewnętrznego oraz budowa wewnętrznej linii zasilającej, budowa kanalizacji teletechnicznej.

Ad. 2

Obiekty wskazane na projekcie zagospodarowania terenu (rys. PZT1), tj. obiekt nr 6 – przebudowa Stacji Trafo oraz obiekt nr 7 – budynek projektowany – nie stanowią zakresu do wykonania w ramach postępowania przetargowego.

Ad. 3

Węzeł cieplny nie jest przedmiotem postępowania przetargowego.

Pytania - zestaw nr 8:

1. Prosimy o potwierdzenie, że projekt wykonawczy jest dokumentem nadrzędnym nad kosztorysem inwestorskim.
2. Prosimy o potwierdzenie, że wycena ma zostać wykonana w oparciu o projekt wykonawczy (Rysunki + opis techniczny. Data opracowania projektu wykonawczego: czerwiec 2016r.), nie w oparciu o przedmiar – data opracowania kosztorysu inwestorskiego – marzec 2019r. Jeśli Zamawiający posiada opracowanie projektu wykonawczego z datą aktualniejszą niż czerwiec 2016r, prosimy o przekazanie opracowania.
3. Pomiędzy projektem wykonawczym, a kosztorysem inwestorskim występują następujące rozbieżności:

BUDYNEK INTERNATU / SEGMENT E:

Na rzucie dachu projektu wykonawczego występuje jedna centrala dachowa o wydajności $V_n=V_w=2600$ m³/h. W kosztorysie inwestorskim wspomniane są dwie centrale w wykonaniu dachowym. Pierwsza o wydajności: $V_n=V_w=1500$ m³/h, druga: $V_n=V_w=5000$ m³/h.

Proszę o potwierdzenie, że należy opierać się na wytycznych z projektu wykonawczego.

BUDYNEK INTERNATU

W projekcie wykonawczym brak przedstawionego bilansu powietrza wentylacyjnego. Ponadto, na rysunkach brak przekrojów kanałów. Proszę o potwierdzenie, czy oferta ma również zawierać wycenę instalacji wentylacji mechanicznej dla budynku internatu. Jeśli tak, prosimy o wytyczne.

Odpowiedzi:

Ad. 1 Tak, projekt wykonawczy jest dokumentem nadrzędnym nad kosztorysem inwestorskim.

Ad. 2 Wycena ma zostać dokonana w oparciu o udostępnioną dokumentację.

Ad. 3

Informujemy, że sporządzając wycenę należy opierać się na wytycznych z projektu wykonawczego zgodnie z Opisem technicznym do projektu wykonawczego dla budynku internatu i przedszkola zamieszczonym w dniu 29.08.2019 r. w ramach postępowania przetargowego nr WZP.272.44.2019. W ramach załączonego dokumentu zamieszczone zostały również rysunki odnoszące się do wentylacji w szczególności: PW s12 - s17, PW - S – 27, natomiast pkt 8 „Instalacja wentylacji” przesłanego Projektu Wykonawczego zawiera opis techniczny, w tym dane dot. ilości powietrza wentylacyjnego.

Przedłożona oferta ma zawierać ogólną wycenę robót, w ogólnej wycenie muszą zostać skalkulowane wszelkie częściowe prace objęte zakresem postępowania.

Pytania - zestaw nr 13:

1. W związku z brakiem wśród załączonych przedmiarów materiałów dotyczących budowy basenów ze stali nierdzewnej i technologii wody basenowej prosimy o potwierdzenie czy budowa basenów jest w zakresie przedmiotowego postępowania.

Ad. 1 Tak, budowa basenu jest w zakresie przedmiotowego postępowania.

Pytania – zestaw 20:

Pytanie nr 1:

Budynek basenu oraz budynek internatu, proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienia stali zbrojeniowej dla poszczególnych elementów konstrukcji żelbetowej. Zestawienie stali winno być stałym elementem projektu wykonawczego. Z uwagi na złożoność projektu i jego specyfikę oraz ryczałtowy charakter wynagrodzenia prosimy o załączenie zestawień stali zbrojeniowej i rysunków szalunkowych poszczególnych elementów konstrukcyjnych, słupów, belek, wieńców, stóp fundamentowych, ław fundamentowych, stropów.

Pytanie nr 2:

Prosimy o załączenie projektów wykonawczych usytuowania sufitów podwieszanych, brak w/w uniemożliwia prawidłową kalkulację. W opisie technicznym sufity z płyt GK w sanitariatach w pozostałych pomieszczeniach tynk cementowo wapienny, proszę o odpowiedź co w miejscu wykonania nowych stropów „rectolite”?

Pytanie nr 3:

Proszę o wyjaśnienie co oznacza opis legendy „Cegła elewacyjna” Rys A PW 13 i 14 budynek szkoły, czy należy wykonać elewację z cegły klinkierowej i ścianę jako trójwarstwową, czy chodzi o płytkę klinkierową przyklejoną do styropianu. Proszę również o uszczegółowienie legendy „Deska „ na tym samym rysunku, brak detali uniemożliwia prawidłową wycenę elewacji.

Pytanie nr 4:

Czy wyposażenie (meble), wchodzi w skład zamówienia czy należy pominąć przy wycenie

Odpowiedzi:

Ad. 1

W załączeniu przekazujemy:

- a) rysunki konstrukcyjne dla nadbudowy internatu,
- b) konstrukcję z zestawieniem stali i rysunkami szalunkowymi dla budynku basenu.

(Wnioskowana dokumentacja w załączeniu).

Ad. 2

- Sufity podwieszane należy wykonać w sanitariatach – wykaz pomieszczeń znajduje się na każdej kondygnacji – nie widzimy zasadności wykonania szczegółowego rysunku.
- Stropy rectolite należy wykonać w miejscach rozbieranych klatek schodowych tj.:
Dla budynku szkoły:
Nad częścią pomieszczenia -1.15 w miejscu rozbieranej klatki schodowej
Nad pomieszczeniem 0.61
Nad pomieszczeniem 1.20

Ad. 3

- Elewację wykonać z płytki elewacyjnej o następujących parametrach:

FAKTURA LICA: RĘCZNIE FORMOWANA

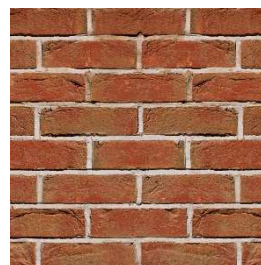
WYMIARY: 215x20x65

MROZOODORNOŚĆ: MROZOODPORA

RODZAJ: PEŁNA

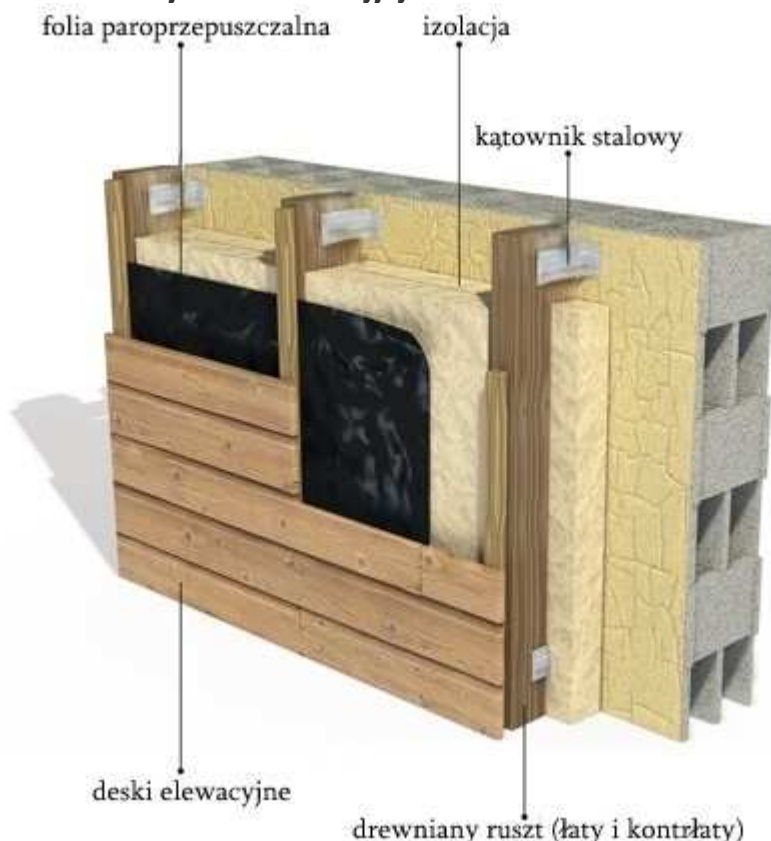
KLASA WYTRZYMAŁOŚCI: 15

KOLOR: CZERWONO-BRĄZOWY



Projektuje się fugę wklęsłą w kolorze jasnym piaskowym. **Wiązania wozówkowe.**

- Elewacje „Deska” należy wykonać z deski elewacyjnej świerkowej, montaż wg zaleceń producenta. Zaleca się wykonanie elewacji z desek do rusztu drewnianego mocowanego do warstwy konstrukcyjnej. Pomiędzy rusztem a deskami elewacyjnymi zastosować wełnę mineralną zabezpieczoną membraną paroprzepuszczalną od strony deskowania. Przykładowy rysunek wykonania elewacji z desek elewacyjnych:



Ad. 4

Wyposażenie w postaci mebli nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia dlatego należy pominąć je przy wycenie.

Pytania – zestaw 15:

1. Proszę o informację, czy zakres w/w inwestycji obejmuje „7. BUDYNEK PROJ.”, który znajduje się na rysunku PZT 1 „Plan Sytuacyjny” i jest oznaczony cyfrą „7.” na planie zagospodarowania terenu. Jeżeli tak, to proszę o przekazanie pełnej dokumentacji dotyczącej tego budynku.
2. Proszę o określenie na podstawie której dokumentacji należy kierować się przy wycenie wyposażenia boiska wielofunkcyjnego. Branża drogowa zakłada wykonanie samych koszuw do koszykówki, zaś opis techniczny PZT przewiduje wykonanie bramek z koszem do koszykówki.
3. Proszę o podanie warstw podbudowy istniejących terenów utwardzonych przewidzianych do remontu.
4. Proszę o przekazanie dokumentacji technicznej oraz wytyczne przebudowy w zakresie branży budowlanej istniejącej trafostacji.

5. Proszę o uzupełnienie rzutów kondygnacji na rysunkach architektonicznych budynku internatu, przedszkola oraz basenu o symbole nowo projektowanych drzwi, okien oraz ścianek.
6. Wymiary przedstawionych elementów zadaszania z drewna klejonego są niestandardowe a ich wykonanie generuje dodatkowe, niepotrzebne koszty. Wnosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wymiarów konstrukcji drewnianej do standardowych.
7. Wnosimy o informacje dotyczące konstrukcji i wykończenia sceny zlokalizowanej w budynku przedszkola w pomieszczeniu E2.03.
8. Proszę o przekazanie rysunków konstrukcyjnych obejmujących zakres dobudowy szybu windowego przy budynku internatu znajdującego się w osiach A'-B'/7-8.
9. Proszę o przekazanie zestawienia stali zbrojeniowej oraz rysunków zbrojenia obejmującej zakres reszty elementów żelbetowych (m. in. Wieńców, belek, słupów, schodów) związanych z nadbudową budynku internatu (dotyczy rysunków K-PW 6, K-PW 7, K-PW 8).
10. Wnosimy o uzupełnienie opisu dotyczącego ścianki mobilnej.
11. Prosimy o wskazanie lokalizacji ścianki mobilnej występującej w pozycji 140 przedmiaru budynku internatu.
12. Wnosimy o informację czy wyposażenie pomieszczenia E2.05 (Sala terapeutyczna) należy ująć w ofercie. Przedmiar nie zawiera elementów tj. basen z piłeczkami, kolumny świetlne, łóżko wodne, domek lustrzany.
13. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o parametry windy osobowej zlokalizowanej w budynku przedszkola oraz informacje na temat windy istniejącej w budynku Internatu, którą zgodnie z projektem należy przystosować lub wymienić na nową.
14. Prosimy o określenie lokalizacji istniejącej windy osobowej w budynku Internatu. Na przekazanej dokumentacji widnieje jedynie dźwig osobowy, który należy dobudować.
15. Proszę o udostępnienie kart doboru central wentylacyjnych.
16. Proszę o udostępnienie zestawienia materiałów i urządzeń dla obiektów: internat, przedszkole i szkoła.
17. Proszę o udostępnienie dokumentacji w formie dwg.
18. Proszę o udzielenie możliwości oraz wyznaczenie terminu kolejnej wizji lokalnej w ramach zapoznania się z dokładnym przedmiotem zamówienia.

Odpowiedzi:

Ad. 1

Zakres inwestycji nie obejmuje „7. BUDYNEK PROJ.”, który znajduje się na rysunku PZT1 „Plan Sytuacyjny” i jest oznaczony cyfrą „7” na planie zagospodarowania terenu.

Ad. 2

W ramach inwestycji zaplanowane zostało wykonanie bramek z koszem do koszykówki.

Ad. 18

Odpowiedź została udzielona w dniu 04.09.2019 r. – wizja lokalna odbyła się w dniu 9 września 2019 r.

Odpowiedzi na pozostałe pytania są przygotowywane.

Pytania – zestaw 17:

1. prosimy o wskazanie o jakie konkretnie pozwolenia, uzgodnienia i decyzje (par. 1 ust. 2) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w ramach zamówienia, w szczególności czy obejmuje również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, przy czym pozwolenie na użytkowanie jest dokumentem uzyskiwanym po zakończeniu prac, zatem nie jest to pozwolenie konieczne do ich prawidłowej realizacji,
2. miejsce wskazane przez pracownika KPSOSW (par. 1 ust. 2 ppkt 2) będzie znajdować się na terenie realizowanego zadania?
3. Par. 3 ust. 3 - wnosimy o wykreślenie zdania „*Zamawiający może zgłosić uwagi co do zapisów harmonogramu rzeczowo - finansowego a Wykonawca jest zobowiązany zgłoszone uwagi uwzględnić*” - ponieważ uwagi zamawiającego nie mogą być oderwane

od technologii wykonywania prac, lub nie mogą przeczyć możliwości prawidłowego realizacji prac oraz okresu potrzebnego do realizacji danej kategorii prac lub kolejności ich wykonywania z uwagi na sztukę budowlaną.

4. Par. 4 ust. 4 - wnosimy o zmianę słowa „opóźnia się” na słowo „pozostaje w zwłóce” - ponieważ Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za okoliczności niezwiązane z Wykonawcą,
5. Zmianę par. 5 ust. 2 oraz zmianę par. 5 ust. 7 - w wymienione postanowienie są sprzeczne z art. 647(1) kc ponieważ:
 - a) zakładają niejako „podwójną” możliwość złożenia sprzeciwu: najpierw w ramach przedkładania projektu umowy, a następnie po przedłożeniu podpisanej już umowy na podwykonawstwo, zatem określa ponad 60 dniowy termin stanu niepewności co do ostatecznego zatwierdzenia danego podmiotu w charakterze podwykonawcy, podczas gdy bezwzględnie obowiązujący art. 647 (1) kc określa jednoznacznie że samo zgłoszenie prac (niekoniecznie projekt umowy) wraz z wykazem prac jest skuteczne, i od tego dokumentu jest liczony termin 30 dni,
 - b) Zakładają możliwość wyrażenia sprzeciwu, względem podpisanej umowy z podwykonawcą, mimo jej wcześniejszego zatwierdzenia w ramach uprzednio przedkładania projektu umowy,
6. Skreślenie w par. 5 w ust. 6 pkt 8 - jako sprzecznego z terminem przedawnienia do zgłaszania roszczeń, które strony nie mogą zmieniać na zasadzie swobody umów,
7. Prosimy o wyjaśnienie (par. 6 ust. 4), - czy Zamawiający wskazuje miejsce poboru energii elektrycznej i wody, ale Wykonawca ponosi koszty związane ze zużyciem tych mediów do wykonywania prac?
8. Par. 8 ust. 2 - wnosimy o zmianę słów „przystąpi do” na sformułowanie „ dokona” - ponieważ Zamawiający powinien mieć określony termin z góry w umowie na dokonanie odbioru, a nie jedynie przystąpienie do czynności odbiorowych,
9. Par. 8 ust. 9 - wnosimy o zastąpienie słowa „ wszystkich” na słowo „istotnych” oraz skreślenie sformułowania „po złożeniu przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego oświadczenia bez uwag oraz” - ponieważ są to zapisy sprzeczne z art. 647 kc, który określa obowiązek Zamawiającego do dokonania odbioru prac, zatem wymaganie uzyskania bezusterkowego protokołu odbioru prac jest sprzeczne z tym przepisem i jest nieważne, co potwierdza jednolita linia orzecnicza w tym względzie. Podstawą do odmowy dokonania odbioru mogą być wyłącznie wady istotne,
10. Par. 9 ust. 6 pkt 4 - wnosimy o korektę, zakładamy oczywistej omyłki - Zamawiający nie może wymagać przedkładania oświadczenia o braku jakichkolwiek przyszłych roszczeń po stronie podwykonawców, ponieważ wynagrodzenia podwykonawców jest płacone przecież na podstawie faktur częściowych - takie oświadczenia podwykonawców można przedkładać jedynie w odniesieniu do tego zakresu prac który jest aktualnie objęty w przedkładanej do rozliczenia fakturze Wykonawcy,
11. Wykreślenie ust. 7 w par. 13 - ponieważ zapis ten nie może prowadzić do bezpodstawnego wzbogacenia Zamawiającego.

Odpowiedzi:

Ad.1

„Pozwolenia, uzgodnienia i decyzje” – Wszelkie wymagane przepisami prawa dokumenty związane z realizacją prac budowlanych wraz z opłatami z nimi związanymi, m. in. np. projekt organizacji ruchu i zgoda na zajęcie pasa drogowego, zgoda na wycinkę drzew, zgoda na podłączenie prądu/wody do budowy, pozwolenie na czasowe wyłączenie mediów przygotowanie dokumentów do podpisania/zmiany umowy z dostawcami mediów, itp. itd. Jednakże na Wykonawcy ciąży również obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, o czym stanowi §1 ust. 2 pkt 8 wzoru umowy.

Ad.2

Tak, umeblowanie i pozostałe sprzęty będą przemieszczane na terenie realizowanego zadania, najprawdopodobniej w inne miejsce danego budynku.

Ad.3

Zapis pozostaje bez zmian. Ewentualne uwagi Zamawiającego będą na bieżąco omawiane, także w aspekcie zgodności ze sztuką budowlaną i wymogami technologicznymi prowadzenia robót budowlanych.

Ad.4

Zapis pozostaje bez zmian. W przypadku opóźnień, za które nie ponosi winy, wykonawca może wystąpić do zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót. Okoliczności i zasady zmiany terminu zakończenia robót określone są w § 13 wzoru umowy.

Ad.5

Zapis pozostaje bez zmian.

Ad.6

Zapis pozostaje bez zmian.

Ad.7

Zamawiający nie wskazuje miejsca poboru energii elektrycznej i wody.

Ad.8

Zapis pozostaje bez zmian.

Ad.9**§ 8 ust. 9 zyskuje brzmienie:**

„Odbiór jest dokonany po potwierdzeniu przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego usunięcia istotnych wad, niedoróbek i usterek stwierdzonych w tym odbiorze”.

- poprzedni zapis:

„Odbiór jest dokonany po złożeniu przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego oświadczenia „bez uwag” oraz po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad, niedoróbek i usterek stwierdzonych w tym odbiorze”.

Ad.10**§ 9 ust. 6 pkt 4 zyskuje brzmienie:**

„oświadczenia każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płaćności i zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz o braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego”.

- poprzedni zapis:

„oświadczenia każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płaćności i zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz o braku jakichkolwiek teraźniejszych i przyszłych roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego”.

Ad. 11

Zapis pozostaje bez zmian.

W załączeniu przekazujemy zaktualizowany Projekt umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) w zakresie wprowadzonych zmian.

UWAGA: Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian

Przewodniczący Komisji Przetargowej

/-/ Olgierd Sobkowiak