

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie na czas oznaczony tj. na okres od dnia 12 września do dnia 11 grudnia 2019 r. Gminie Miasto Grudziądz nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Kochanowskiego 11-13.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 i 1571) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Zgodnie z przepisem art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Obowiązek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 sporządzania i podawania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie, nie dotyczy oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony do 3 miesięcy. W myśl art. 35 ust. 1b powołanej ustawy w przypadku użyczenia nieruchomości na czas oznaczony do 3 miesięcy właściwy organ nie ma obowiązku sporządzania i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Na mocy zawartej w dniu 16 lutego 2005 r. umowy, Województwo Kujawsko-Pomorskie darowało Gminie Miasto Grudziądz nieruchomość położoną w Grudziądzu przy ul. Kochanowskiego 11-13 z przeznaczeniem na prowadzenie placówki oświatowej p.n. Zespół Szkół Medycznych lub inną publiczną działalność oświatową.

Prezydent Grudziądza poinformował, że przedmiotowa nieruchomość obecnie nie jest wykorzystywana na cel określony w umowie darowizny. Jednocześnie wskazał, iż jest zainteresowany by przedmiotowa nieruchomość pozostała w gminnym zasobie nieruchomości. W tych okolicznościach zostały podjęte czynności formalno-prawne mające na celu odwołanie darowizny dokonanej na rzecz Gminy oraz prowadzone jest postępowanie mające na celu zamianę na nieruchomości pomiędzy samorządem Województwa Kujawsko-Pomorskiego, a Gminą Miasto Grudziądz.

W wyniku prowadzonych negocjacji, Prezydent Grudziądza oraz Marszałek Województwa wyrazili wolę dokonania zamiany nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Kochanowskiego 11-13 na nieruchomości stanowiące własność Gminy, położone w Grudziądzu przy ul. Młyńskiej 1 oraz przy ul. Curie-Skłodowskiej, oznaczone geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 8 o pow. 0,0232 ha, nr 9 o pow. 0,0297 ha i nr 10 o pow. 0,0230 ha, KW nr TO1U/00017942/8 i nr 7 o pow. 0,0329 ha, KW nr TO1U/00017941/1 zabudowane budynkiem magazynowo-usługowym, pełniącym dawniej funkcje młyna.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zasadnym jest po odwołaniu dokonanej na rzecz Gminy Miasto Grudziądz darowizny nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Kochanowskiego 11-13 pozostawić ją w posiadaniu Gminy do czasu przeprowadzenia procedury zamiany.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie użyczenie przez Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na rzecz Gminy Miasto Grudziądz nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Kochanowskiego 11-13 na czas oznaczony tj. na okres od dnia 12 września do dnia 11 grudnia 2019 r.