

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Dziecięcemu im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy na wynajęcie aktywów trwałych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 10 ust. 1 cyt. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych odbywa się w drodze przetargu, przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego i za zgodą Zarządu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcego im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie w drodze przetargu ofertowego, w budynku położonym w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 44 powierzchni 100,00 m² na parterze w rejonie wejścia głównego poziom „0”, z przeznaczeniem na prowadzenie cukiernio-kawiarenki.

Za wynajem przedmiotowej powierzchni podmiot, która wygra przetarg będzie płacić Szpitalowi miesięczny czynsz nie niższy niż określony w opinii szacunkowej z dnia 05.03.2019 r. sporządzonej przez rzeczoznawców majątkowych Zakładu Działalności Gospodarczej Biuro Usług Projektowania i Szacowania Nieruchomości w Bydgoszczy, tj. 63,00 zł netto za m², tj.: 6300 zł netto za całość.

Przyszły najemca będzie również ponosił opłaty eksploatacyjne,

- za energię elektryczną – wg wskazań podliczników,
- za zużycie zimnej i ciepłej wody wraz z odprowadzeniem ścieków – wg wskazań podliczników,
- energii cieplnej wg ryczałtu ok. 1000 zł +VAT.

Z uwagi na fakt, że postępowanie przetargowe na wynajęcie powierzchni pod cukiernio-kawiarenkę zawierało będzie wymóg dostosowania i wyposażenia ww. pomieszczeń w sprzęt i meble Wojewódzki Szpital Dziecięcy im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy zamierza zawrzeć umowę na okres 10 lat. Wynajem powierzchni pozwoli Szpitalowi na uzyskanie dodatkowych dochodów.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcego im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 ww. uchwały, iż wynajem nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital.

Rada Społeczna Szpitala, uchwałą Nr 13/2019 w dniu 25 czerwca 2019 r., pozytywnie zaopiniowała wynajem przedmiotowej powierzchni.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.