

UCHWAŁA NR IX/173/19
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 2 września 2019 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 149/1 o pow. 0,1795 ha, obręb 0018, KW nr TO1T/00026942/3.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 będzie darowana z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań statutowych Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu w tym jego siedzibę.

2. W przypadku wykorzystywania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w ust. 1 darowizna będzie podlegała odwołaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11 z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań statutowych wojewódzkiej samorządowej osoby prawnej w tym jej siedzibę.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 13 ust. 2a powołanej wyżej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny. Art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 149/1 o powierzchni 0,1795 ha, obręb 0018, KW nr TO1T/00026942/3. Nieruchomość zabudowana jest niepodpiwniczonym trzykondygnacyjnym budynkiem dawnego kinoteatru „Grunwald” o pow. użytkowej 2005 m² oraz dobudowanym do niego niepodpiwniczonym parterowym budynkiem o pow. użytkowej 77 m². Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu z wykorzystaniem wyżej wymienionej nieruchomości realizuje zadanie inwestycyjne pn. „Nadbudowa i rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald usytuowanego przy ul. Warszawskiej 11 w Toruniu z przeznaczeniem na Teatr – utworzenie Dużej Sceny Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu”. Niniejsze zadanie inwestycyjne będzie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz wkładu własnego zapewnionego przez wojewódzką samorządową instytucję kultury. Mając powyższe na uwadze zasadne jest wyposażenie Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu w nieruchomość położoną przy ul. Warszawskiej 11 w Toruniu, która docelowo stanie się siedzibą jednostki. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może zbyć nieruchomość w drodze darowizny wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem niniejszej uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań statutowych wojewódzkiej samorządowej instytucji kultury w tym jej siedzibę.