

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli rocznej, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania

SZCZEGÓŁOWY OPIS STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

1 Fundamenty:

Murowane z cegły pełnej - stan zadowalający

2 Ściany zewnętrzne:

Murowane z cegły pełnej,
deformacji nie stwierdzono - stan dobry

3 Ścianki działowe:

Ściany działowe wykonane z materiałów ceramicznych
na zaprawie cementowo-wapiennej - stan dobry

4 Tynki zewnętrzne:

Budynek otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym, w części parteru tynk boniowany, w pozostałej części bogato zdobiony przy otworach okiennych, pomalowany farbami elewacyjnymi. Widoczne miejsca zawilgocenia tynków w przyziemiu, rysy oraz drobne ubytki tynku - stan zadowalający

5 Tynki wewnętrzne:

Tynki gładkie pomalowane, na III p. widoczne w kilku miejscach zacieki z dachu oraz drobne zarysowania tynku.

W kilku pomieszczeniach piwnicznych widoczne ślady zawilgocenia tynku
- stan zadowalający

6 Stropy:

Nad piwnicą sklepienia kolebkowe, nad parterem i pierwszym piętrzem strop Kleina nad drugim piętrzem strop drewniany, bez uwag - stan dobry

7 Balkony:

Płyta półciężka Kleina od spodu otynkowana, widoczne zarysowania tynku.
Balustrada metalowa, zdobiona, pomalowana, widoczne ślady złuszczenia farby, oraz ogniska korozji - stan zadowalający

8 Konstrukcja dachu:

Dach konstrukcji drewnianej – odkształceń nie stwierdzono
bez uwag - stan dobry

9 Pokrycie dachu:

Dach pokryty papą termozgrzewalną, widoczne drobne pęcherze i sfałdowania papy, oraz widoczne zastoiny wody opadowej, w kilku pomieszczeniach na III p widoczne ślady przecieków z dachu - stan średni

10 Obróbki blacharskie:

Opierzenia blacharskie oraz rynny i rury spustowe wykonane z blachy miedzianej
stan zadowalający

11 Kominy:

Kominy wentylacyjne, murowane, otynkowane, zakończone czapkami betonowymi, czapki oklejone papą zgrzewalną, wywiewki kanalizacyjne z PCV - stan dobry

12 Stolarka okienna:

Okna w całym budynku drewniane jednoramowe - stan dobry

13 Stolarka drzwiowa:

Drzwi wejściowe drewniane, pomalowane, dwuskrzydłowe z nasświetlem
- stan dobry

14 Instalacje zimnej wody:

Piony, rury PE - szczelności nie stwierdzono- stan zadowalający
Poziomy, rury PE - szczelności nie stwierdzono- stan zadowalający
Armatura – stan zadowalający

15 Kanalizacja:

Piony - rury żeliwne i PCV - szczelności nie stwierdzono
– stan zadowalający
Poziomy - rury żeliwne i PCV - szczelności nie stwierdzono
– stan zadowalający

16 Centralne ogrzewanie:

Instalacje sprawne, ocieplone, szczelności nie stwierdzono – stan zadowalający

17 Nawierzchnia wokół budynku:

Nawierzchnia przed wejściem do budynku oraz z pozostałych stron z kostki polbruk.
stan dobry

Zalecenia:

1. Zaleca się pokrycie dachu warstwą papy nawierzchniowej z uwagi na liczne zacieki na III p.

