

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody inwestorowi – Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Medycznym Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu na dysponowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonymi w Toruniu przy ul. Św. Józefa 53-59, w związku z realizacją zadania inwestycyjnego: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zamówienia w formie ZAPROJEKTUJ-WYBUDUJ pn. Budowa obiektu hospicjum na potrzeby opieki paliatywnej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi w Toruniu.”

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Św. Józefa 53-59, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne:

- 1) nr 52/7 o pow. 0,9944 ha, 52/8 o pow. 0,0097 ha, nr 52/9 o pow. 2,3238 ha oraz nr 37 o pow. 0,0780 ha, obręb 0034, KW nr TO1T/00014099/1;
- 2) nr 53/5 o pow. 0,7439 ha, obręb 0034, KW nr TO1T/00050274/6;
- 3) nr 53/10 o pow. 0,1738 ha, obręb 0034, KW nr TO1T/00049146/0.

Wyżej wymienione nieruchomości zostały przekazane w bezpłatne użytkowanie na rzecz **Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Toruniu**. Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu zwróciły się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej wskazanymi nieruchomościami w związku z prowadzoną inwestycją: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zamówienia w formie ZAPROJEKTUJ-WYBUDUJ pn. Budowa obiektu hospicjum na potrzeby opieki paliatywnej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi w Toruniu.”

Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji, inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości. Inwestor **zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych.**

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Inwestycja ma być finansowana ze środków pozyskanych przez Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.