

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Regionalnemu Ośrodkowi Polityki Społecznej w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. Bartkiewiczówny 93 w związku z realizacją projektu pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej: budynek Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Toruniu”.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Bartkiewiczówny 93, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne: nr 374 o pow. 0,0793 ha, nr 375 o pow. 0,0647 ha, nr 373 o pow. 0,0215 ha oraz nr 372/5 o pow. 0,0221 ha, KW nr TO1T/00030330/1. Nieruchomość ta została przekazana w trwały zarząd Regionalnemu Ośrodkowi Polityki Społecznej w Toruniu.

Wyżej wymieniona samorządowa jednostka organizacyjna zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane niniejszą nieruchomością, w związku z realizacją projektu pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej: budynek Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Toruniu”, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Zakres prac określony został w projekcie i będzie obejmował termomodernizację polegającą na ociepleniu ścian zewnętrznych budynku, wymianę stolarki okiennej oraz montaż pompy ciepła na potrzeby ciepłej wody użytkowej. Dodatkowo zostaną wykonane prace związane z rozbiórka 4 balkonów, remontem daszka nad głównym wejściem do budynku oraz remontem kominów znajdujących się na budynku.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Inwestycja ma być finansowana ze środków pozyskanych przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu, ze szczególnym uwzględnieniem aplikowania o pozyskanie środków z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.