

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Ogłoszenie drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu niemieszkalnego o pow. użytkowej 127,83 m<sup>2</sup>, ujawniony w KW nr BY1S/00052163/2 wraz z przynależnym do niego udziałem wynoszącym 12783/79963 części we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Świeciu przy ul. Sądowej 18/2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 882/1 o pow. 0,1020 ha, KW nr BY1S/00052153/9.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 powołanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Przepis art. 38 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy stanowi, iż przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, a ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2. O zastosowanej formie przetargu zgodnie z art. 40 ust. 3 decyduje jego organizator. Zgodnie z art. 39 ust. 1 op. cit. ustawy, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Zarząd Województwa w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia może zorganizować drugi przetarg. W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 omawianej ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Zgodnie z treścią § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg, ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny. Z uwagi na cenę wywoławczą nieruchomości, która jest wyższa niż równowartość 10.000,00 euro wyciąg z ogłoszenia o przetargu zawierający informacje o których mowa w § 16 powoływanego rozporządzenia zostanie opublikowany w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na parterze w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz zamieszczone na stronie internetowej: [bip.kujawsko-pomorskie.pl](http://bip.kujawsko-pomorskie.pl) (domena: „Województwo Kujawsko-Pomorskie”, zakładki: „Mienie Województwa”, „Przetargi”). Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w oparciu o przepisy zawarte w powołanym rozporządzeniu.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

W dniu 26 czerwca 2019 r. przeprowadzono w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego o pow. użytkowej 127,83 m<sup>2</sup>, KW nr BY1S/00052163/2 wraz z przynależnym do niego udziałem wynoszącym 12783/79963 części we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Świeciu przy ul. Sądowej 18/2, oznaczonej geodezyjnie jako działka

ewidencyjna nr 882/1 o pow. 0,1020 ha, KW nr BY1S/00052153/9. Wobec tego, że nie wpłynęła żadna oferta na zakup nieruchomości, komisja przetargowa zamknęła przetarg wynikiem negatywnym.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie uchwały w sprawie ogłoszenia kolejnego tj. drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż położonego w Świeciu lokalu niemieszkalnego.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie wyciągu z ogłoszenia o drugim przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu.