

Toruń, 23 sierpnia 2019 r.

WZP.272.44.2019

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA I ZMIANA TERMINU

Informujemy, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest wykonanie kompleksowej modernizacji i rozbudowy Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. J. Korczaka przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 21 w Toruniu, w tym przebudowa sieci i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu (sprawa nr WZP.272.44.2019), wpłynęły pytania, na które w załączeniu częściowo zamieszczamy odpowiedzi.

### **Pytania - zestaw nr 1:**

- 1) Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zapisu SIWZ pkt IV. pkt. 1.2.3 podpunkt c) „dysponuje niezbędnym potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej dwiema osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia w branży:
- konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do kierowania robotami budowlanymi,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do kierowania robotami budowlanymi,
  - inżynierjno - drogowej do kierowania robotami budowlanymi

Czy wykonawca musi wykazać że wymagane są po dwie osoby z każdej wymienionej branży czy muszą być to dwie osoby z dwóch dowolnych wymienionych branż?

### **Odpowiedzi nr 1:**

**Ad. 1** Zamawiający wyjaśnia, że dla każdej z wymienionych branż, Oferent musi dysponować osobą z uprawnieniami. Ta osoba może mieć uprawnienia w więcej niż jednej branży, do której zostanie rozdysponowana, wówczas dla każdej z branż nie musi być powołana oddzielna osoba z uprawnieniami. Wykonawca musi jednak dysponować co najmniej dwiema osobami. Zamawiający dopuszcza łączenie ww. specjalności, jeżeli którakolwiek z uprawnionych osób będzie posiadała więcej niż jedną z wymaganych przez Zamawiającego specjalności.

### **Pytania – zestaw nr 2:**

- 1) W OT „Projektu Wykonawczego” rozbudowa i nadbudowa budynku internatu brak zestawienia rysunków PW jest zestawienie na stronie 3 ale PB, brak również rysunku zestawienia stolarki drzwiowej. Prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji technicznej.

### **Odpowiedzi nr 2:**

**Ad. 1** Brakująca dokumentacja techniczna została udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 30 lipca 2019 roku.

### **Pytania - zestaw nr 3:**

- 1) W OT „Projektu Wykonawczego” rozbudowa i nadbudowa budynku internatu brak zestawienia rysunków PW jest zestawienie na stronie 3 ale PB, brak również rysunku

zestawienia stolarki drzwiowej. Prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji technicznej.

- 2) W udostępnionej dokumentacji technicznej (internat) brak szczegółowych rysunków technicznych: balustrad schodowych wewnętrznych i zewnętrznych, wszelkich balustrad przy basenie rehabilitacyjnym oraz zadaszeń wejść. Prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji technicznej.
- 3) „ na „rys a-pw-15 zestawienie stolarki" wyspecyfikowano stolarkę drzwiową o symbolach D3,D3m,D3k, D4 dla której nie wskazano ilości. Czy podane drzwi są w zakresie zadania? Jeżeli tak to proszę o określenie ilości dla wskazanych pozycji z zestawienia. Prosimy również o jednoznaczne określenie wyposażenia dla drzwi D3k."
- 4) W udostępnionej dokumentacji technicznej (szkoła) brak szczegółowych rysunków technicznych: balustrad schodowych wewnętrznych i zewnętrznych oraz zadaszeń wejść. Prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji technicznej.
- 5) W udostępnionej dokumentacji technicznej (przedszkole) brak szczegółowych rysunków technicznych: balustrad schodowych wewnętrznych i zewnętrznych oraz zadaszeń wejść. Prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji technicznej.
- 6) Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót - budynku szkoły - o prace elewacyjne na dobudowanej klatce schodowej i windy oraz na nadbudowie drugiego piętra budynku C (mieszkalnego).
- 7) Prosimy o określenie rodzaju oraz wszelkie niezbędne dane techniczne, dźwigu osobowego w budynku przedszkola.

### **Odpowiedzi nr 3:**

**Ad. 1** Brakująca dokumentacja techniczna została udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 30 lipca 2019 roku.

Na pozostałe pytania-wnioski z zestawu nr 3, odpowiedzi i dokumentacja techniczna są w trakcie przygotowywania i zostaną udostępnione w terminie późniejszym.

### **Pytania - zestaw nr 4:**

- 1) Brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej budynku przedszkola. Prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji technicznej.
- 2) W OT „Projekt Wykonawczego" rozbudowa i nadbudowa budynku szkoły w pk. 9.1.4. „Kraty okienne" jest mowa o wymianie wszystkich krat okiennych. Prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji technicznej tych krat oraz przedmiaru robót.
- 3) W OT „Projekt Wykonawczego" Projekt Zagospodarowania Terenu w rozdziale 14 „Projektowana zieleń" jest mowa o projektowanej zieleni. Prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji technicznej projektowanej zieleni oraz przedmiaru robót, ponieważ z udostępnionej dokumentacji nie jest możliwa wycena. Czy zatem zieleń jest przedmiotem zamówienia?
- 4) Czy przedmiotem zamówienia w budynku szkoły jest rozbiórka: zewnętrzna rampa i zsył węglą, zewnętrzna rampa podjazdowa dla niepełnosprawnych oraz schody zewnętrzne znajdująca się przy sali gimnastycznej, schody zewnętrzne wejściowe w części frontowej - jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie brakującej dokumentacji technicznej tych prac oraz przedmiaru robót.
- 5) Czy przedmiotem zamówienia w budynku internatu jest rozbiórka: parterowa dobudówka w części A1 - jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie brakującej dokumentacji technicznej tych prac oraz przedmiaru robót.

### **Odpowiedzi nr 4:**

Odpowiedzi są przygotowywane i zostaną udostępnione w terminie późniejszym.

### **Pytania - zestaw nr 5:**

- 1) Czy Zamawiający udostępni przedmiary robót każdej branży w wersji ATH lub RDS?
- 2) Czy w zakres zadania wchodzi wykonanie technologii basenu? Jeśli tak, prosimy o zamieszczenie dokumentacji projektowej;

- 3) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w IV 1.2.2 SIWZ poprzez obniżenie wartości wymaganej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż **10.000.000,00 zł**?
- 4) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10 % do **5%** wynagrodzenia umownego?
- 5) Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę § 10 ust. 1 pkt 2 na następujący zapis: „za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania lub **niewykonanie części przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy**”
- 6) Czy Zamawiający dopuszcza zorganizowanie dodatkowej wizji lokalnej w Kujawsko Pomorskim Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. J. Korczaka przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 21 w Toruniu?
- 7) Czy nowe wyposażenie obiektu wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia?

#### **Odpowiedzi nr 5:**

**Ad. 1** Nie, Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót w wersji ATH lub RDS.

**Ad. 2** Tak, w zakresie zadania wchodzi wykonanie technologii basenu. Dostępna dokumentacja w załączniku.

**Ad. 3** Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w IV 1.2.2 SIWZ poprzez obniżenie wartości wymaganej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z 15.000.000,00 zł na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **10.000.000,00 zł**.

**Ad. 4** Tak, Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% do **5%** wynagrodzenia umownego. (zmieniony projekt umowy w załączeniu)

**Ad. 5** Tak, Zamawiający wyraża zgodę na częściową zmianę zapisu § 10 ust. 1 pkt 2 umowy, tj. na następujący zapis: „za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości **10 %** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania lub opóźnienie w jego wykonaniu dłuższe niż 60 dni w stosunku do terminu jego wykonania, o którym mowa w § 3 ust. 4”. (zmieniony projekt umowy w załączeniu)

**Ad. 6** Dodatkowa wizja lokalna odbyła się 19.08.2019 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Kujawsko – Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Toruniu – informacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 14.08.2019 r.

**Ad. 7** Wyposażenie obiektu przedstawione na rzutach (tj. ławki, stoły, krzesła, tablice, komputery, wyposażenie pomieszczenia socjalnego, szafy) nie jest przedmiotem zamówienia.

#### **Pytania - zestaw nr 6:**

1. Poproszę o uzupełnienie rysunków instalacji wentylacji dla budynku Internatu. W zamieszczonej dokumentacji istnieją tylko rysunki koncepcyjne bez podanych wielkości przekrojów kanałów i wydajności elementów nawiewnych/wywiewnych. W opisie brak jest również bilansu powietrza co uniemożliwia dokonania wyceny. (Projekt wykonawczy jest niekompletny).
2. Poproszę o sprecyzowanie jakiego budynku nie obejmuje przedmiot zamówienia. W Opisie Przedmiotu Zamówienia pkt 2 lit. a istnieje zapis, że nie obejmuje dobudowy budynku przedszkola. O jaki zakres chodzi?

#### **Odpowiedzi nr 6:**

**Ad. 1** Odpowiedź jest przygotowywana i zostanie udostępniona w terminie późniejszym.

**Ad. 2** Opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

- w punkcie 1 – kwestie związane z budową budynku przedszkola,
- w punkcie 2 – pozostałe prace budowlane (zgodnie z opisem zawartym w punkcie 2 OPZ) – a więc w punkcie 2 nie obejmuje dobudowy budynku przedszkola, gdyż tę kwestię reguluje punkt 1 opisu przedmiotu zamówienia.

#### **Pytania - zestaw nr 7:**

- 1) Wykonawca wnosi o udostępnienie opisu technicznego z projektu wykonawczego

konstrukcji dla budynku internatu, w tym dotyczący także rozbudowy o basen oraz budowy budynku przedszkola.

- 2) Wykonawca wnosi o udostępnienie rysunków konstrukcji żelbetowej z projektu wykonawczego (zbrojenie i zestawienie stali) dla projektowanego basenu.
- 3) Czy wyposażenie obiektu w windy osobowe i podnośniki platformowe dla osób niepełnosprawnych wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia (brak w udostępnionych kosztorysach)?
- 4) Wykonawca wnosi o udostępnienie dokumentacji technicznej wykonawczej zadaszeń z paneli ze szkła hartowanego oraz balustrad ze stali nierdzewnej.
- 5) Wykonawca wnosi o udostępnienie zestawienia stolarki drzwiowej wewnętrznej budynku internatu.
- 6) Wykonawca wnosi o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej oraz zestawienia ścianek szklanych p.poż. budynku przedszkola.

### **Odpowiedzi nr 7:**

**Ad. 6** Wnioskowana dokumentacja w załączeniu.

Pozostałe odpowiedzi są przygotowywane i zostaną udostępnione w terminie późniejszym.

### **Pytania - zestaw nr 8:**

1. Prosimy o potwierdzenie, że projekt wykonawczy jest dokumentem nadrzędnym nad kosztorysem inwestorskim.
2. Prosimy o potwierdzenie, że wycena ma zostać wykonana w oparciu o projekt wykonawczy (Rysunki + opis techniczny. Data opracowania projektu wykonawczego: czerwiec 2016r.), nie w oparciu o przedmiar – data opracowania kosztorysu inwestorskiego – marzec 2019r. Jeśli Zamawiający posiada opracowanie projektu wykonawczego z datą aktualniejszą niż czerwiec 2016r, prosimy o przekazanie opracowania.
3. Pomiędzy projektem wykonawczym, a kosztorysem inwestorskim występują następujące rozbieżności:

BUDYNEK INTERNATU / SEGMENT E:

Na rzucie dachu projektu wykonawczego występuje jedna centrala dachowa o wydajności  $V_n=V_w=2600$  m<sup>3</sup>/h. W kosztorysie inwestorskim wspomniane są dwie centrale w wykonaniu dachowym. Pierwsza o wydajności:  $V_n=V_w=1500$  m<sup>3</sup>/h, druga:  $V_n=V_w=5000$  m<sup>3</sup>/h.

Proszę o potwierdzenie, że należy opierać się na wytycznych z projektu wykonawczego.

BUDYNEK INTERNATU

W projekcie wykonawczym brak przedstawionego bilansu powietrza wentylacyjnego. Ponadto, na rysunkach brak przekrojów kanałów. Proszę o potwierdzenie, czy oferta ma również zawierać wycenę instalacji wentylacji mechanicznej dla budynku internatu. Jeśli tak, prosimy o wytyczne.

### **Odpowiedzi nr 8:**

Odpowiedzi są przygotowywane i zostaną udostępnione w terminie późniejszym.

### **Pytania - zestaw nr 9:**

- 1) W Projekcie Wykonawczym - szkoła.pdf na rysunku PW-E-73 jest pokazany widok Szafy rack IT. W udostępnionych na stronie Zamawiającego przedmiarach nie ma tej szafy. Czy Zamawiający wymaga uwzględnienia jej w ofercie czy szafa wraz z wyposażeniem zostanie dostarczona przez Inwestora?
- 2) W Projekcie Wykonawczym - szkoła.pdf na rysunku PW-E-75 jest pokazany widok Szafy rack CCTV. W udostępnionych na stronie Zamawiającego przedmiarach nie ma tej szafy. Czy Zamawiający wymaga uwzględnienia jej w ofercie czy szafa wraz z wyposażeniem zostanie dostarczona przez Inwestora?
- 3) W Projekcie Wykonawczym - internat i przedszkole.pdf na rysunku PW-E-45 jest pokazany widok Szafy rack. W udostępnionych na stronie Zamawiającego przedmiarach nie ma tej szafy. Czy Zamawiający wymaga uwzględnienia jej w ofercie czy szafa wraz z wyposażeniem zostanie dostarczona przez Inwestora?

4) W Projekcie Wykonawczym - internat i przedszkole.pdf na rysunku PW-E-73 jest pokazany widok Szafy rack. W udostępnionych na stronie Zamawiającego przedmiarach nie ma tej szafy. Czy Zamawiający wymaga uwzględnienia jej w ofercie czy szafa wraz z wyposażeniem zostanie dostarczona przez Inwestora?

5) W Projekcie Wykonawczym - szkoła.pdf w opisie Instalacji komputerowej na stronie 7 jest mowa, że instalację odbiorczą należy wykonać przewodami typu FTP kat.6. Na rysunku PW-E-72 Schemat strukturalny instalacji IT jest pokazany przewód UTP kat.6. Na rysunku PW-E-73 widok Szafy rack IT jest pokazany osprzęt UTP (panele rozdzielcze, patchcordy). W przedmiarze jest wyszczególniony osprzęt FTP. Jak wykonać instalację - jako ekranowaną (FTP) czy nieekranowaną (UTP)?

6) W Projekcie Wykonawczym - internat i przedszkole.pdf w opisie Instalacji komputerowej na stronie 7 jest mowa, że instalację odbiorczą należy wykonać przewodami typu FTP kat.5e. Na rysunkach PW-E-44 oraz PW-E-72 Schemat strukturalny instalacji IT jest pokazany przewód UTP kat.6. Na rysunkach PW-E-45 i PW-E-73 widok Szafy rack IT jest pokazany osprzęt UTP (panele rozdzielcze, patchcordy). W przedmiarze jest wyszczególniony osprzęt FTP. Jak wykonać instalację - jako ekranowaną (FTP) czy nieekranowaną (UTP)?

7) Wentylacja mechaniczna :

Pomiędzy projektem wykonawczym, a przedmiarem występują następujące rozbieżności:

BUDYNEK INTERNATU / SEGMENT E:

Na rzucie dachu projektu wykonawczego występuje jedna centrala dachowa o wydajności  $V_n=V_w=2600$  m<sup>3</sup>/h. W przedmiarze wspomniane są dwie centrale w wykonaniu dachowym. Pierwsza o wydajności:  $V_n=V_w=1500$  m<sup>3</sup>/h, druga:  $V_n=V_w=5000$  m<sup>3</sup>/h.

Proszę o potwierdzenie, że należy opierać się na wytycznych z projektu wykonawczego.

8) BUDYNEK INTERNATU

W projekcie wykonawczym brak przedstawionego bilansu powietrza wentylacyjnego. Ponadto, na rysunkach brak przekrojów kanałów. Proszę o potwierdzenie, czy oferta ma również zawierać wycenę instalacji wentylacji mechanicznej dla budynku internatu. Jeśli tak, prosimy o wytyczne.

### **Odpowiedzi nr 9:**

**Ad. 1** Szafę należy ująć w ofercie.

**Ad. 2** Szafę należy ująć w ofercie.

**Ad. 3** Szafę należy ująć w ofercie.

**Ad. 4** Szafę należy ująć w ofercie.

**Ad. 5** UTP

**Ad. 6** UTP

**Ad. 7** Odpowiedź jest przygotowywana i zostanie udostępniona w terminie późniejszym.

**Ad. 8** Odpowiedź jest przygotowywana i zostanie udostępniona w terminie późniejszym.

### **Pytania - zestaw nr 10:**

1) Czy Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac etapami (np. poprzez wyłączenie z realizacji jednego budynku, i realizację pozostałych), ponieważ wskazane w SIWZ założenie o realizacji prac w ramach nabudowy wyłącznie przez okres 2 miesięcy wakacji (kiedy nie ma wychowanków) jest zdaniem Wykonawcy niemożliwy do wykonania z uwagi na skalę prac (ponad 1000 m<sup>3</sup>) oraz z uwagi na okoliczność, że w zakresie prac pozostaje wymiana instalacji elektrycznej i sanitarnej, co wyklucza obecność osób użytkujących pomieszczenia w trakcie prowadzenia tych prac.

### **Odpowiedzi nr 10:**

**Ad. 1** Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac etapami i proponuje następującą kolejność wykonywania prac:

1. budowa budynku przedszkola

2. basen oraz budowa piętra nad internatem

3. remont internatu

4. piętro nad budynkiem mieszkalnym

5. klatka zewnętrzna przy budynku szkoły

6. remont generalny budynku szkoły

7. teren wokół budynków (parkingi, ścieżka rowerowa, plac zabaw itp.)

W trakcie roku szkolnego proponujemy wykonywanie prac w systemie według pionów/skrzydeł obydwu budynków.

Informację powyższą należy potraktować jako propozycję możliwości, natomiast szczegółowy Harmonogram kolejności wykonywania prac, zostanie ustalony po rozstrzygnięciu przedmiotowego postępowania z wybranym Wykonawcą w porozumieniu z Zamawiającym oraz Dyrektorem Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. J. Korczaka zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 21 w Toruniu.

#### **Pytania - zestaw nr 11:**

1. Wnoskujemy o zmianę treści SIWZ Dział IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, pkt. 1.2.2 i korektę w zakresie wymagań dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tzn. obniżenie sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do sumy **5.000.000,00 zł**
2. W związku z obszernym materiałem do analizy i przygotowania oferty wnoskujemy o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni.
3. Wnoskujemy o zmianę treści SIWZ Dział XVI. pkt. 1 oraz §11 ust. 1 projektu umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) i obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 3% wartości wynagrodzenia brutto.

#### **Odpowiedzi nr 11:**

**Ad. 1** Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do sumy 5.000.000,00 zł.

**Ad. 2** Termin składania ofert był i jeszcze będzie przesuwany w najbliższym czasie wraz z zamieszczeniem kolejnych odpowiedzi i dokumentacji.

**Ad. 3** Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 3% wartości wynagrodzenia brutto.

#### **Pytania - zestaw nr 12:**

1. Proszę o udostępnienie przedmiaru robót w wersji edytowalnej np. ATH.

#### **Odpowiedzi nr 12:**

**Ad. 1** Zamawiający nie udostępni przedmiaru robót w wersji edytowalnej np. ATH.

#### **Pytania - zestaw nr 13:**

1. W związku z brakiem wśród załączonych przedmiarów materiałów dotyczących budowy basenów ze stali nierdzewnej i technologii wody basenowej prosimy o potwierdzenie czy budowa basenów jest w zakresie przedmiotowego postępowania.

#### **Odpowiedzi nr 13:**

**Ad. 1** Odpowiedź jest przygotowywana i zostanie udostępniona w terminie późniejszym.

#### **W związku z powyższym, zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert.**

**Nowy termin składania ofert: 9 września 2019 r. godz. 10:00.**

**Nowy termin otwarcia ofert: 9 września 2019 r. godz. 10:30.**

*Sekretarz Komisji Przetargowej*

*/-/ Beata Gęstwa*