

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedłużenie umowy użyczenia do dnia 31 grudnia 2030 r. Kujawsko-Pomorskiemu Impresaryjnemu Teatrowi Muzycznemu w Toruniu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) nieruchomości mogą być użyczane, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 149/1 o pow. 0,1795 ha, obręb 0018, KW nr TO1T/00026942/3 zabudowanej trzykondygnacyjnym budynkiem dawnego kinoteatru „Grunwald” oraz parterowym zapleczem kuchennym. W dniu 27 stycznia 2017 r. została zawarta pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim, a Kujawsko-Pomorskim Impresaryjnym Teatrem Muzycznym w Toruniu na czas określony, tj. okres 10 lat umowa użyczenia opisanej nieruchomości. W związku z realizacją projektu pod nazwą „Nadbudowa i rozbudowa dawnego budynku kinoteatru Grunwald usytuowanego przy ul. Warszawskiej 11 w Toruniu” z przeznaczeniem na teatr – utworzenie „Dużej Sceny” Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu” złożono w dniu 26 lipca 2019 r. wniosek o przedłużenie terminu obowiązywania wyżej wymienionej umowy użyczenia do dnia 31 grudnia 2030 r.

Niniejszy wniosek uzasadniono wymaganiami Banku Gospodarstwa Krajowego dotyczącymi obsługi finansowej realizowanego przez wojewódzką samorządową osobę prawną zadania inwestycyjnego.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zawarcie z Kujawsko-Pomorskiemu Impresaryjnym Teatrem Muzycznym w Toruniu aneksu do umowy użyczenia nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11.