

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy na wynajem aktywów trwałych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym. Stosownie do § 10 ust. 1 cyt. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych odbywa się w drodze przetargu, przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego i wymaga zgody Zarządu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Fr. Łukaszczyka w Bydgoszczy zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie w drodze przetargu ofertowego w budynku położonym w Bydgoszczy, przy ul. Romanowskiej 1, na działce nr 4/4 KW nr BY1B/00083270/5, w którym mieści się Hotel POZYTON, pomieszczeń o powierzchni 132,05 m², na prowadzenie apteki ogólnodostępnej. Stawka czynszu wynajęcia powierzchni, według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Joannę Grzesiak nr upr. 4113 z dnia 29 kwietnia 2019 r., wynosić powinna 43,32 zł netto za 1 m² plus koszty eksploatacyjne.

Rada Społeczna Centrum, uchwałą Nr XIX/111/2019 w dniu 15 maja 2019 r., pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wynajem.

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Fr. Łukaszczyka w Bydgoszczy złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r., iż wynajem pomieszczenia nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Centrum.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Szpital pozyska dodatkowe środki finansowe.