

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Gminie Miasta Toruń na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. Żwirki i Wigury 21, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 52/4 o pow. 0,5743 ha, obręb 0036, KW nr TO1T/00059923/4 w celu budowy drogi wewnętrznej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Firma AKROID Andrzej Kurda z siedzibą w Toruniu, w imieniu inwestora - Gminy Miasta Toruń, wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na udostępnienie na cele budowlane nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Żwirki i Wigury 21, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 52/4 o pow. 0,5743 ha, obręb 0036, KW nr TO1T/00059923/4, w celu budowy drogi wewnętrznej. Celem budowy drogi wewnętrznej jest przede wszystkim zwiększenie bezpieczeństwa wszystkich jej użytkowników, a w szczególności pieszych oraz umożliwienie dojazdu właścicielom sąsiednich działek, którzy zostali pozbawieni dojazdu po rozbudowie ul. Szosa Chełmińska w Toruniu.

Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego i została przekazana w trwały zarząd wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej – Kujawsko-Pomorskiemu Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu w Toruniu, który pozytywnie zaopiniował projektu budowy drogi wewnętrznej oraz późniejszej organizacji ruchu drogowego.

Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji, inwestor będzie uzgadniał z użytkownikiem nieruchomości – Kujawsko-Pomorskim Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym w Toruniu.

Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych szkód.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji ponosi inwestor Gmina Miasta Toruń.