

Toruń, 28 czerwca 2019 roku

Informuję, iż w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Zaprojektowanie i przeprowadzenie robót w budynku Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Doksztalania i Doskonalenia Zawodowego przy ulicy Rajskiej 1 w Bydgoszczy wpłynęły następujące pytania:

Pytania:

Wykonawca wnosi o

zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 2,5 % zmniejszenie wymaganego wadium do 30.000 zł .

W nawiązaniu do wizji lokalnej z dnia 25.06.2019 składamy następujące pytania:

1. Czy w kosztach należy uwzględnić wymianę kotła olejowego na gazowy ? Czy Zamawiający przewiduje wykonanie nowej kotłowni dla obiektu adoptowanego i projektowanego ?
2. W zmodyfikowanym PFU uwzględniono wykonanie wentylacji grawitacyjnej. Takie rozwiązanie nie będzie zgodne z aktualnymi przepisami. Czy w związku z powyższym należy przewidzieć wykonanie wentylacji mechanicznej dla całego adoptowanego obiektu ?
3. Czy likwidacja linii energetycznej leży po stronie Zamawiającego czy ew. Wykonawcy ?
4. Czy w istniejącym budynku szkoły należy przewidzieć wentylację mechaniczną, czy tak jak jest w PFU – tylko grawitacyjną?
5. Proszę o przesłanie zestawienia pomieszczeń istniejącej szkoły uwzględniające powierzchnię oraz wykończenie sufitów i podłóg?

Odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wartości wymaganego wadium.

Zamawiający obniża wartość procentowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 5 % wartości umowy.

Ad. 1 Wykonawca zadania winien dokonać inwentaryzacji budynku, co zostało wyartykułowane w PFU w pkt. Budynek Szkoły (... na obiekt Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budowlanej. Należy wykonać inwentaryzację w zakresie koniecznym do wykonania remontu, w tym kotłowni i ocenić na podstawie obliczeń hydraulicznych czy konieczna jest nowa kotłownia (patrz nowy piec o większej mocy...).

Ad. 2 Tylko w przypadku gdy pomieszczenia do przebywania więcej niż 4 osób nie mają minimum 3 metrów wysokości - wymagana jest wentylacja mechaniczna.

Jeśli w trakcie wykonywania inwentaryzacji wykonawca stwierdzi niższe pomieszczenia wówczas konieczne jest zastosowanie wentylacji mechanicznej.

Ad. 3 Zgodnie z zapisami PFU Pkt.1 Wymagania Zamawiającego obejmują następujący zakres:
- uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, odstępstw i pozwoleń – w imieniu Zamawiającego – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Pkt. 1.2.

Zamawiający ma szczególne wymagania co do zakresu i formy dokumentacji projektowej:

"Wszelkie opracowania projektowe muszą być zgodne z postanowieniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (uchwalony w 2018 roku) i innych będących podstawą do realizacji zadania."

Dokumentacja projektowa wymaga sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz uzgodnień m.in. z:

a) Zamawiającym,

b) zarządcą drogi,

c) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (budynek Internatu)

d) gestorami urządzeń podziemnych;

e) innymi instytucjami i organami, dla których konieczność dokonania uzgodnień wystąpi w trakcie prac projektowych.

Likwidacja linii energetycznej leży po stronie Wykonawcy.

Ad. 4 Zgodnie z odpowiedzią na pytania nr 2.

Ad. 5 Sufity powinny być podwieszane, aby móc ukryć system wentylacyjny. Wykończenie podłóg: niski parter może być wyłożony płytkami, na poziomach zalecane są wykładziny.

Informuję jednocześnie, iż zmianie uległ termin składania i otwarcia ofert.

Termin składania ofert – 8 lipca 2019 r. do godz. 9.00

Termin otwarcia ofert – 8 lipca 2019 r. do godz. 9.30

Przewodniczący Komisji Przetargowej
Olgięrd Sobkowiak