

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgodny na przyjęcie od Gminy Chełmno darowizny prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Borówno, gmina Chełmno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 100 o pow. 0,7300 ha dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą TO1C/00015695/0.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 20 pkt 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, z późn.zm.) do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 21 ust. 1a zarządca drogi może upoważnić pracowników jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, do załatwiania spraw w jego imieniu, w ustalonym zakresie. Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego lub między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do obowiązujących zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności ustalonych na mocy uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r., Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się pod drogą wojewódzką nr 248 relacji Zbrachlin - Topolno - Borówno. Jako właściciel w księdze wieczystej figuruje Gmina Chełmno.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem niniejszej uchwały będzie umożliwienie podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Chełmno z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez gminę w zakresie dróg publicznych. Środki na realizację przyjęcia darowizny nieruchomości zabezpieczono w zadaniu pn. „Wykupy gruntów”.