

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
dla ułożenia wykładzin homogenicznych podłogowych

- Temat:** Remont posadzek w pomieszczeniach budynku Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 im. gen. Maczka w Bydgoszczy, ul. Akademicka 3, 85-796 Bydgoszcz, w ramach realizacji w 2019 r. zadania „K-PSOSW Nr 2 w Bydgoszczy – remont pomieszczeń”
- Lokalizacja:** Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2 w Bydgoszczy, ul. Akademicka 3, 85-796 Bydgoszcz
- Kategoria obiektu:** IX
- Inwestor:** Województwo Kujawsko-Pomorskie, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń
- Branża:** budowlana
- Opracowała:** mgr inż. Anita Rylska

Toruń, maj 2019 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
- Przedmiot specyfikacji technicznej	3
- Zakres stosowania specyfikacji technicznej	3
- Zakres robót objętych specyfikacją techniczną	3
- Podstawowe określenia	4
- Ogólne wymagania dotyczące robót	5
MATERIAŁY	5
- Wymagania dotyczące wykładziny winylowej.....	5
SPRZĘT	6
TRANSPORT	6
WYKONANIE ROBÓT	7
- Prace przygotowawcze	7
- Ogólne wymagania dotyczące materiałów	7
- Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.....	8
- Ogólne wymagania dotyczące transportu materiałów i sprzętu.....	8
KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	8
ODBIÓR ROBÓT	8
PODSTAWA PŁATNOŚCI	9
PRZEPISY ZWIĄZANE	9
- Normy	9
- Inne dokumenty i instrukcje	9

WSTĘP

Przedmiot specyfikacji technicznej:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania, dotyczące wykonania i odbioru robót posadzkarskich, związanych z ułożeniem wykładzin homogenicznych winylowych, koniecznych do wykonania w ramach remontu posadzek w pomieszczeniach budynku Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 im. gen. Maczka w Bydgoszczy, ul. Akademicka 3, 85-796 Bydgoszcz.

Rozkład, wymiary i powierzchnia pomieszczeń, w których konieczna jest wymiana posadzek, podane są w projekcie remontu posadzek.

- około 1464 m² – przybliżona powierzchnia posadzek do wymiany (do podanych na rzutach wymiarów pomieszczeń należy dodać 10 cm na wywiniecie wykładziny na ściany/cokół), w tym:
 - około 421 m² – ułożenie na lastryko homogenicznej wykładziny winylowej typu tarkett wraz z przyklejeniem,
 - około 1037 m² – wymiana płytek PCV na homogeniczną wykładzinę winylową typu tarkett,
 - około 6,00 m² – naprawa popękanej posadzki betonowej pod istniejącą wykładziną typu tarkett, uzupełnienie wykładziny w miejscu naprawy posadzki,

Zakres stosowania specyfikacji technicznej:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót obejmujących wykonanie remontu pomieszczeń budynku Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 im. gen. Maczka w Bydgoszczy, ul. Akademicka 3, 85-796 Bydgoszcz.

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną:

Zakres robót obejmuje czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu posadzek w pomieszczeniach budynku Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Bydgoszczy:

- niezbędne dla wykonania prac budowlanych remontowych przenoszenie i przesuwanie umeblowania i pozostałych sprzętów użytkowych w miejsce wskazane przez wyznaczonego pracownika Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Bydgoszczy,

ZAKRES PRAC:

- niezbędne dla wykonania prac budowlanych remontowych przenoszenie i przesuwanie umeblowania i pozostałych sprzętów użytkowych w miejsce wskazane przez wyznaczonego pracownika Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Bydgoszczy,
- zabezpieczenie mebli i sprzętów przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- zabezpieczenie drzwi, okien i ścian przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- uprzątnięcie terenu prac i przywrócenie do stanu pierwotnego,
- ponowne ustawienie i montaż mebli i sprzętów po zakończeniu prac;
- wywóz i utylizacja materiałów odpadowych i porozbiórkowych wraz z uiszczeniem opłaty.

- UŁOŻENIE NA LASTRYKO HOMOGENICZNEJ WYKŁADZINY WINYLOWEJ TYPU TARKETT (około 421 m²):

- oczyszczenie lastryka poprzez szlifowanie,
- zagruntowanie powierzchni preparatem do powierzchni niechłonnych,
- wykonanie posadzki samopoziomującej,
- ułożenie i przyklejenie homogenicznej wykładziny winylowej typu tarkett wraz z cokołami,
- spawanie arkuszy wykładziny (sznurem do spawania),
- frezowanie złączy,
- uziemienie wykładzin prądoprzewodzących;
- na klatkach schodowych montaż profili schodowych;

- WYMIANA PŁYTEK PCV NA HOMOGENICZNĄ WYKŁADZINĘ WINYLOWĄ TYPU TARKETT (około 1037 m²):

- zerwanie płytek PCV,
- oczyszczenie podłoża,
- zagruntowanie powierzchni,
- wykonanie posadzki samopoziomującej,
- ułożenie i przyklejenie homogenicznej wykładziny winylowej typu tarkett wraz z cokołami,
- spawanie arkuszy wykładziny (sznurem do spawania),
- frezowanie złączy,
- uziemienie wykładzin prądoprzewodzących;

- NAPRAWA POPEKANEJ POSADZKI BETONOWEJ POD ISTNIEJĄCĄ WYKŁADZINĄ TYPU TARKET (około 6 m²):

- zerwanie fragmentu wykładziny w miejscu uszkodzenia posadzki,
- usunięcie spękanej i pokruszonej posadzki betonowej,

- oczyszczenie podłoża,
- zagruntowanie powierzchni,
- wykonanie uzupełnienia posadzki – aplikacja zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta, należy zwrócić uwagę na zalecaną maksymalną grubość jednorazowej powłoki, jeśli to konieczne wykonanie kłamrowania posadzki,
- ułożenie i przyklejenie uzupełnienia wykładziny,
- spawanie arkuszy wykładziny (sznurem do spawania),
- frezowanie złączy,
- uziemienie wykładzin prądotrwałych;

Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, poleceniami Zamawiającego, przepisami B.H.P.

Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego.

MATERIAŁY

Materiały stosowane do wykonywania prac remontowych, objętych przedmiotem zamówienia, powinny być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami oraz posiadać wymagane przepisami aprobaty techniczne lub certyfikat/deklarację zgodności z aprobatą techniczną lub z odpowiednimi normami, a także certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Na opakowaniach materiałów powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Wymagania dotyczące wykładziny winylowej:

- wykładzina podłogowa, homogeniczna PVC do wszelkich pomieszczeń o najwyższym natężeniu ruchu, fabrycznie nowa,
- klasa użytkowa 34, 43
- minimalna grubość całkowita 2 mm
- fabrycznie zabezpieczona warstwą PUR (poliuretan)
- klasa odporności na ścieranie T
- ubytek grubości grupa T max = 0,08 mm
- ubytek objętości grupa T max = 2,0 mm³
- odporna na oddziaływanie krzesła na rolkach
- odporna na oddziaływanie nóg mebli
- klasa ogniotrwałości min. 8kW/m² Bfl-s1
- napięcie indukcyjne < 2kV

- trwałość kolorów min. 6
- bardzo dobra odporność chemiczna
- odporna na bakterie i grzyby
- właściwości antypoślizgowe R9 min 0,3; klasa DS
- zgodna z aktualnymi, krajowymi przepisami przeciwpożarowymi

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację, dotyczącą składowanych na budowie materiałów, przeznaczonych do wykonania prac.

SPRZĘT

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymogom odpowiednich przepisów, być sprawny technicznie i przystosowany do użytku w zastosowanej technologii wykonania robót i obróbki materiałów.

Stosowany sprzęt powinien być ujęty w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy.

TRANSPORT

Transport materiałów nie wymaga specjalnych środków i urządzeń. Zaleca się używać do transportu samochodów pokrytych plandekami lub zamkniętych. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający ich uszkodzenie. W przypadku dużych ilości materiałów zalecane jest przewożenie ich na paletach i użycie do załadunku i rozładunku ładunku urządzeń mechanicznych.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które pozwolą uniknąć uszkodzeń i odkształceń przewożonych materiałów. Materiały na budowę powinny być przewożone zgodnie z przepisami ruchu drogowego oraz przepisami BHP. Rodzaj oraz liczba środków transportu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami, zawartymi w warunkach zamówienia oraz w przewidzianym terminie.

Przewożone materiały powinny być rozmieszczone równomiernie oraz zabezpieczone przed przemieszczaniem się w czasie ruchu pojazdu.

Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości tak, by końce przewożonych materiałów i urządzeń, wystające poza skrzynię ładunkową, nie były dłuższe niż 1 metr.

WYKONANIE ROBÓT:

Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót wykonawczych należy:

- ustalić miejsce placu budowy,
- ustalić miejsce składowania materiałów,
- ustalić miejsce składowania odpadów,
- ustalić miejsce poboru energii elektrycznej,
- ustalić miejsce poboru wody,
- zabezpieczyć teren wszystkich prac przed dostępem osób trzecich i zgodnie z przepisami B.H.P.,
- przenieść meblowanie i pozostałe sprzęty użytkowe w miejsce wskazane przez wyznaczonego pracownika Kujawsko-Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Bydgoszczy,
- zabezpieczyć meble i sprzęty przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów:

Wykładziny podłogowe należy przechowywać w pomieszczeniach suchych, przewiewnych, nienasłonecznionych w temperaturze od +5 do +30C, w warunkach zabezpieczających przed zabrudzeniem, zawilgoceniem, uszkodzeniem mechanicznym lub chemicznym w odległości od urządzeń grzejnych i punktów oświetleniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi. Podłoże pod wykładziny powinno być równe oraz pozbawione jakichkolwiek wystających ostrych przedmiotów czy krawędzi mogących uszkodzić wykładzinę. Wykładziny arkuszowe zwinięte w rulon powinny być przechowywane w pozycji pionowej. Sznur spawalniczy powinien być składowany w pomieszczeniach krytych, suchych, nienasłonecznionych w temperaturze od +5C do +30C, w warunkach uniemożliwiających zabrudzenie, zawilgocenie, uszkodzenie mechaniczne czy chemiczne. Klej należy przechowywać w opakowaniach w pomieszczeniach o temperaturze od + 5 do + 25 C. Pojemniki powinny się znajdować w odległości, co najmniej 1m od urządzeń grzewczych. Czas składowania 6 miesięcy od daty produkcji.

Proponuje się zastosowanie wykładzin homogenicznych z winylu.

Należy stosować tylko kleje przeznaczone do wykładzin winylowych z stosowaniem się do wskazań producenta.

Należy stosować sznur producenta wykładziny, wskazany dla danego produktu.

Zamawiający dostarczy wzorcowe próbki kolorystyki i struktury materiałów.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu:

Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt używany w robotach posadzkarskich. Roboty można wykonać użyciu dowolnego typu sprzętu posiadającego odpowiednie atesty i certyfikaty.

Sprzęt ma spełniać wymogi BHP, osoby go obsługujące powinny być odpowiednio przeszkolone.

Ogólne wymagania dotyczące transportu materiałów i sprzętu:

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, który pozwoli uniknąć uszkodzenia i odkształceń przewożonych materiałów. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy prowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym. Rodzaj i liczba środków transportu, musi gwarantować ciągłość prowadzenie prac budowlanych. Wyroby powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach producentów.

Przy transporcie wykładziny w rulonach, zwrócić szczególną uwagę na ułożenie i ilość warstw tak, aby nie powstały załamania wykładziny. Klej transportować w oryginalnych, zamkniętych pojemnikach. Składować w zamkniętych, suchych pomieszczeniach w temp powyżej 15°C.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania, obowiązujących i aktualnych na dzień realizacji prac, norm i przepisów, obejmujących wykonywany zakres robót.

Nieobowiązujące normy mogą służyć w celach poglądowych i doradczych.

Wymaganą jakość prac Wykonawca powinien zapewnić przez zastosowanie właściwych materiałów, metod wytwarzania i montażu oraz nadzoru technicznego i kontroli.

System jakości stosowany przez Wykonawcę powinien być otwarty na kontrolę ze strony Zamawiającego lub organu niezależnego.

Kontrola nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- sprawdzenia jakości stosowanych urządzeń i materiałów,
- wykonania prac zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną,
- usunięcia wszystkich usterek.

Kontrola wykonania prac zanikających musi zostać przeprowadzona przed ich zakryciem.

ODBIÓR ROBÓT

Odbioru dokonuje zespół powołany przez Zamawiającego, po całkowitym zakończeniu prac, po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia.

Do odbioru robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- 2) protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 3) deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa.

Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na zasadach określonych w umowie.

Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i przywróci teren do stanu pierwotnego.

Odbiór robót należy przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi dla podłóg i posadzek. Ponadto przy odbiorze robót należy sprawdzić:

- zgodność zastosowanych materiałów ze specyfikacją,
- prawidłowość doboru materiałów do rodzaju pomieszczeń,
- dokumenty dopuszczeniowe zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
- protokoły sprawdzenia stanu podłoża.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zasady płatności za wykonane prace określone są w umowie. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

PRZEPISY ZWIĄZANE

Normy:

PN-EN 649: Elastyczne pokrycia podłogowe. Homogeniczne i heterogeniczne pokrycia podłogowe z polichlorku winylu. Wymagania.

PN-EN 685: Elastyczne pokrycia podłogowe. Klasyfikacja.

PN-EN 14259:2005 Kleje do wykładzin podłogowych. Wymagania dotyczące mechanicznych i elektrycznych właściwości użytkowych.

PN-76/B-04270 Wykładziny podłogowe z polichlorku winylu. Badania techniczne.

Inne dokumenty i instrukcje:

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Toruń, maj 2019 r.