

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku na wydzierżawienie aktywów trwałych.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym. Stosownie do § 10 ust. 1 cyt. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych odbywa się w drodze przetargu, przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego i wymaga zgody Zarządu.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z prośbą o wyrażenie zgody na wydzierżawienie budynku o powierzchni 1 082,78 m<sup>2</sup> znajdującym się na nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Wienieckiej 49 na działce nr 2/33, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą WL1W/00045075/8. Wydzierżawiona powierzchnia zostanie przeznaczona na zorganizowanie dializoterapii. Zgodnie z uchwałą Nr 69/745/2003 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19.12.2003 r. w sprawie zgody Szpitalowi Wojewódzkiemu we Włocławku na wydzierżawienie majątku trwałego ww. powierzchnia wykorzystywana była przez podmiot dzierżawiący na Stację Dializ. Dotychczasowa umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 17.06.2019 r.

Szpital nie przewiduje dokonywania nakładów na przedmiotową powierzchnię ze środków EBI lub/i RPO.

Stawka czynszu dzierżawy powierzchni budynku, według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Jerzego Ludwika Lewandowskiego nr upr. 3633 z dnia 8 marca 2019 r., wynosić powinna 25,50 zł netto za 1 m<sup>2</sup>. Określona stawka nie uwzględnia podatku VAT oraz dodatkowych kosztów eksploatacji – mediów i innych umownych obciążeń (drobnych napraw i konserwacji) znajdujących się po stronie dzierżawcy także innych opłat jak ubezpieczenie nieruchomości czy podatku od nieruchomości, do których ponoszenia zobowiązany jest właściciel nieruchomości.

Rada Społeczna Szpitala, uchwałą Nr 9/2019 w dniu 26 marca 2019 r., pozytywnie zaopiniowała wydzierżawienie aktywów trwałych na potrzeby Stacji Dializ.

Umowa zostanie zawarta na okres 10 lat. Przy zawarciu umowy wydzierżawiający powinien określić zasady dotyczące możliwości jej wcześniejszego wypowiedzenia.

Dyrektor Szpitala złożył oświadczenie, że wydzierżawienie ww. powierzchni nie doprowadzi do ograniczenia do dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Szpital pozyska dodatkowe środki finansowe.