

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uzgodnienie projektowanej trasy przebiegu przyłącza ciepłego do budynku przyszłego „Młyna Kultury”, przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu, na działce nr 112/4, obręb 48, nr księgi wieczystej TO1T/00121459/6, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz rzutem węzła ciepłego, stanowiącymi załączniki do niniejszej uchwały.

Wyrażenie zgody dla PGE Toruń S.A., ul. Ceramiczna 6, 87-100 Toruń, na:

- 1) czasowe dysponowanie na cele budowlane nieruchomością, będącą w użytkowaniu wieczystym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 112/4, obręb 48, nr księgi wieczystej TO1T/00121459/6, w celu budowy i późniejszego trwałego pozostawienia na nieruchomości przyłącza ciepłego do budynku przyszłego „Młyna Kultury”, przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu;
- 2) na korzystanie z nieruchomości po wybudowaniu urządzeń, wymienionych w ust. 1, w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych, obsługi i zapobiegania awariom lub ich skutkom, konserwacji, remontów i napraw tych urządzeń oraz ich wymiany w przypadku zniszczenia lub zużycia.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Brak.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

PGE Toruń S.A., ul. Ceramiczna 6, 87-100 Toruń, pismem z dnia 10.05.2019 r., w związku z wykonywaniem projektu budowy przyłącza ciepłego do budynku przyszłego „Młyna Kultury” przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu, zwróciło się z prośbą o uzgodnienie trasy projektowanego przyłącza ciepłego na działce nr 112/4, obręb 48 w Toruniu oraz o wyrażenie zgody na udostępnienie ww. nieruchomości w celu budowy i pozostawienia na nieruchomości ww. przyłącza ciepłego, a także w celu późniejszego korzystania z tej nieruchomości w celu niezbędnych konserwacji i napraw przyłącza ciepłego.

W związku z koniecznością przyłączenia budynku przyszłego „Młyna Kultury” przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu, zasadne jest uzgodnienie projektowanej trasy ciepłociągu oraz wyrażenie zgody na dysponowanie w opisanym wyżej celu nieruchomością, będącą w użytkowaniu wieczystym województwa.

5. Ocena skutków regulacji:

Wyrażenie przedmiotowej zgody umożliwi PGE Toruń S.A. w Toruniu zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza ciepłego do budynku przyszłego „Młyna Kultury” przy ul. Kościuszki 77 w Toruniu.