

UCHWAŁA NR VI/113/19
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 27 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Nakło nad Notecią zabudowanej nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią przy ul. Długiej 35, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 530 o pow. 0,0539 ha, obręb 0001 Nakło, KW nr BY1N/00005045/1.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 będzie darowana z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Gminę Nakło nad Notecią tj. prowadzenie archiwum gminnego.

2. W przypadku wykorzystywania przedmiotu darowizny na inny cel niż określony w ust. 1 darowizna będzie podlegała odwołaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Nakło nad Notecią zabudowanej nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią przy ul. Długiej 35 z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Gminę Nakło nad Notecią tj. prowadzenie archiwum gminnego.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 13 ust. 2a powołanej wyżej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny. Art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią przy ul. Długiej 35, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 530 o pow. 0,0539 ha, obręb 0001 Nakło, KW nr BY1N/00005045/1, zabudowanej budynkiem administracyjnym z garażem o łącznej powierzchni 382,20 m². W konsekwencji zakończenia likwidacji Kujawsko-Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku nieruchomość stała się nieprzydatna do wykonywania zadań o charakterze wojewódzkim określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zwrócił się wnioskiem o rozważenie możliwości dokonania darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Nakło nad Notecią z przeznaczeniem na archiwum gminne. W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy określił aktualną wartość rynkową nieruchomości na kwotę 430.000,00 zł. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może zbyć nieruchomość w drodze darowizny na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem niniejszej uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Nakło nad Notecią z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Gminę tj. prowadzenie archiwum.