

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Ogłoszenie pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu niemieszkalnego o pow. użytkowej 127,83 m², ujawniony w KW nr BY1S/00052163/2 wraz z przynależnym do niego udziałem wynoszącym 12783/79963 części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Świeciu przy ul. Sądowej 18/2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 882/1 o pow. 0,1020 ha, KW nr BY1S/00052153/9.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 powołanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Przepis art. 38 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy stanowi, iż przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, a ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2. o zastosowanej formie przetargu zgodnie z art. 40 ust. 3 decyduje jego organizator.

W myśl art. 67 ust. 2 pkt 1 omawianej ustawy cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Zgodnie z treścią § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg, ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

Z uwagi na cenę wywoławczą nieruchomości, która jest wyższa niż równowartość 10.000,00 euro wyciąg z ogłoszenia o przetargu zawierający informacje o których mowa w § 16 powoływanego rozporządzenia zostanie opublikowany w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na parterze w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz zamieszczone na stronie internetowej: bip.kujawsko-pomorskie.pl (domena: „Województwo Kujawsko-Pomorskie”, zakładki: „Mienie Województwa”, „Przetargi”). Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w oparciu o przepisy zawarte w powołanym rozporządzeniu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem lokalu niemieszkalnego o pow. użytkowej 127,83 m², KW nr BY1S/00052163/2 wraz z przynależnym do niego udziałem wynoszącym 12783/79963 części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Świeciu przy ul. Sądowej 18/2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 882/1 o pow. 0,1020 ha, KW nr BY1S/00052153/9. W budynku poza niniejszym lokalem, znajdują się lokale mieszkalne, które zostały sprzedane przez Województwo Kujawsko-Pomorskie ich najemcom w 2008 r.

Lokal niemieszkalny został przekazany na rzecz Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Świeciu w użytkowanie w celu prowadzenia warsztatu stolarskiego. Na mocy aktu notarialnego z dnia 6 lutego 2019 r. Repertorium A nr 584/2019 wojewódzka samorządowa osoba prawna zrzekła się prawa użytkowania niniejszego lokalu. Mając na uwadze, że nieruchomość jest nieprzydatna do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne, a jej utrzymanie obciąża kosztami budżet województwa, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr 10/363/19 z dnia 13 marca 2019 roku przeznaczył ją do sprzedaży, ustalił cenę i podał do publicznej wiadomości wykaz. Wobec bezskutecznego upływu ustawowego terminu umożliwiającego złożenie wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lub inne roszczenie wobec nieruchomości postanowiono ogłosić pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niniejszej nieruchomości. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na parterze w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu oraz zamieszczone na stronie internetowej: www.kujawsko-pomorskie.pl. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie ogłoszony w prasie. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie wyciągu z ogłoszenia o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu.