

## Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

### I. Nazwa zadania

Remont dachu ~~na budynku Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni~~ *K. Rydzulski*

### II. Zestawienie kosztów(nakładów)

Lp.	Treść	Źródła finansowania	Pozycja ZZK	Ogólna wartość zadania z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do pomieszczenia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartał	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1.	Wykonanie projektu budowlanego – 9.225,00 zł	Budżet województwa sr. włas	-----	140.000,00 zł	-----	140.000,00 zł	-----	9.225,00 zł	130.775,00 zł	----
2.	Wymiana pokrycia dachowego wraz z pracami przy obróbkach blacharskich i gzymsie – 130.775,00 zł	Dotacje z Budżetu Państwa	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----
		Dotacja rozwojowa	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----
		Środki własne jednostki	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----
		Inne źródła	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----
		Razem	-----	140.000,00 zł	-----	140.000,00 zł	-----	9.225,00 zł	130.775,00 zł	----

Ośrodek Chopinowski  
w Szafarni

GLÓWNY KSIĘGOWY

*Wojciech Iwan*

.....  
Sporządził

DYREKTOR

Ośrodek Chopinowski

*A. Szczęsła*

.....  
Agnieszka Brzezińska  
Dyrektor departamentu/jednostki

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowości

.....  
Podpis osoby sprawdzającej

Wydział Inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

.....  
Podpis osoby sprawdzającej

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

.....  
Członek Zarządu

Dyrektor Departamentu

Kultury i Edukacji

*[Signature]*

.....  
Dyrektor Departamentu merytorycznego

Departamentu Organizacyjnego

*[Signature]*

.....  
Dyrektor Wydziału Inwestycji

*[Signature]*

Szafarnia, dnia 17 kwietnia 2019 r.

**Część opisowa do harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania pn.**  
**„Remont dachu ~~na budynku Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni~~”**

*K. Agnieszka*

**1) Uzasadnienie celowości realizacji zadania.**

Na podstawie rocznej kontroli, zgodnie z art. 62b ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności elementów obiektu budowlanego narażonych na działanie warunków atmosferycznych stwierdzono szereg usterek niezbędnych do naprawy, m in.:

- niedostateczne zakłady blachy skutkują przeciekiem wody do kolejnych warstw dachu,
- brak zadaszenia kominów wentylacyjnych,
- odkładanie się wody na dachu powoduje odpadanie tynku z wieży budynku, co stwarza duże ryzyko, gdyż bezpośrednio pod wieżą znajduje się winda dla osób niepełnosprawnych,
- nieszczelności pokrycia i obróbkę blacharskich powodują zacieki i zagrzybienia wewnątrz budynku, itp.

Wizytujący Ośrodek Inspektor nadzoru robót budowlanych stwierdził, że remont jest rzeczą konieczną i niecierpiącą zwłoki. Zaniechanie podjęcia działań remontowych skutkować może znacznymi kosztami, które wzrastać będą z biegiem czasu.

**2) Zakres rzeczowy zadania.**

W ramach zadania przewidziane jest przeprowadzenie remontu polegającego na usunięciu obecnego, zniszczonego pokrycia dachowego, naprawa tynku przy gzymsie i montaż nowych obróbek przy kominach wentylacyjnych oraz na skrajach dachu. Ostatnim etapem będzie ułożenie nowego pokrycia z blachy.

**3) Ocena ekonomiczna efektywności zadania.**

Wartość naprawy została wyceniona na podstawie cenników usług firm świadczących usługi remontowe. Realizacja zadania pozwoli na zatrzymanie degradacji konstrukcji drewnianej dachu oraz zatrzyma zalewanie i niszczenie pomieszczeń Ośrodka.

**4) Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania.**

W ramach zadania zostaną osiągnięte następujące efekty rzeczowe:

- usunięcie dotychczasowego pokrycia dachowego,
- nałożenie nowego pokrycia dachowego,
- naprawa tynku przy gzymsie,
- uszczelnienie dachu,
- poprawa stanu budynku poprzez wykluczenie zacieków naściennych.

DYREKTOR  
Ośrodka Chopinowskiego  
*Agnieszka Brzezińska*  
Agnieszka Brzezińska