

Galeria i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania:

Remont pomieszczeń piwnicznych budynku przy
Rynku Nowomiejskim 17 w Toruniu

II. Zestawienie kosztów (nakładów):

Lp.	Treść	Źródła finansowania	pozycja z ZZK	ogólna wartość zadania z podziałem na źródła finansowania	wydatki poniesione w latach poprzednich	wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1.	Remont i modernizacja pomieszczeń piwnicznych polegających na: - usunięciu i wymianie zewnętrznych elementów doświetlaczy piwnicznych - uzupełnieniu ubytków i wykonaniu hydroizolacji - skuciu zagrzybionych ścian, osuszeniu, tynkowaniu i ich malowaniu - wywozie i utylizacji gruzu, wymianie instalacji wentylacyjnej	Źródła finansowania								
		Budżet Województwa śr. włas.		107 000,00		107 000,00		41 000,00	66 000,00	
		Dotacja z Budżetu Państwa								
		Dotacja Rozwojowa								
		Środki własne jednostki inne źródła:								
		Razem		107 000,00		107 000,00		41 000,00	66 000,00	

Elzbieta Chyła
sporządził

Główny księgowy..... D.Y. REKTOR
dyrektora departamentu/jednostki
Anna Siedlecka

Departament merytoryczny

dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Wydział inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony.

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Dyrektor Departamentu
Kultury i Edukacji

Anna Siedlecka

podpis osoby sprawdzającej Dyrektor departamentu merytorycznego

Z-ca Dyrektora

podpis osoby sprawdzającej Dyrektor wydziału inwestycji

Maciej Czepiel

członek Zarządu

Część opisowa harmonogramu rzeczowo – finansowego zadania
pn. "Remont pomieszczeń piwnicznych
budynku przy Rynku Nowomiejskim 17 w Toruniu

*Remont i modernizacja pomieszczeń piwnicznych wraz z osuszeniem i hydroizolacją
zewnątrznej ściany frontowej budynku przy Rynku Nowomiejskim 17 w Toruniu .*

I. Uzasadnienie celowości zadania :

Planowane prace remontowe w części wewnętrznej dotyczą pomieszczeń piwnicznych usytuowanych w części frontowej zabytkowej kamienicy przy Rynku Nowomiejskim 17, która jest siedzibą Galerii i Ośrodka Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu. Pomieszczenia te pełnią rolę zaplecza magazynowo-warsztatowego Galerii. Przechowywane są tu ramy, stelaże, sztalugi, a co najważniejsze część największej w Europie kolekcji prac plastycznych dzieci i młodzieży, dla której poważnym zagrożeniem jest występująca wysoka wilgotność i obecność związanych z nią grzybów.

W części zewnętrznej ważnym elementem tych pomieszczeń są wychodzące na zewnątrz piwniczne doświetlacze, które wskutek upływu czasu oraz pod wpływem warunków atmosferycznych uległy znacznej degradacji. Na ich ścianach pojawiły się liczne pęknięcia, zacieki, zagrzybienia, a nawet ubytki. Znajdujące się w fatalnym stanie nieszczelne piwniczne doświetlacze przyczyniają się do postępującego procesu zawilgocenia i zagrzybiania ścian pomieszczeń piwnicznych, zjawisk niebezpiecznych zarówno dla pracujących tam osób, jak i przechowywanych zbiorów. Proces ten może jedynie zatrzymać szybka interwencja i niezbędny remont. Istotnym elementem działań remontowych będzie także wymiana instalacji wentylacyjnej, która zapobiegnie ewentualnym nawrotom zlikwidowanych problemów.

2. Zakres rzeczowy zadania:

Zadanie obejmuje remont pomieszczeń piwnicznych w budynku Galerii.

W jego skład wchodzi między innymi:

a) w części wewnętrznej (piwnica):

- skucie tynku z zagrzybionych ścian i nawiercenie otworów,
- skucie posadzki,
- osuszenie maszynowe powierzchni ścian i przylegającej podłogi,
- wykonanie hydroizolacji na ścianach i na podłodze,
- wymiana ścianki działowej gipsowo-kartonowej w schowku pod schodami piwnicznymi w celu poprawienia cyrkulacji powietrza,
- wymiana instalacji wentylacyjnej i oświetlenia na energooszczędne,
- położenie nowej posadzki z płytek ,otynkowanie i malowanie pomieszczeń piwnicznych z wymianą drzwi wewnętrznych ,
- wywóz i utylizacja gruzu,

łączy koszt powyższych prac budowlanych wraz z projektami i nadzorem to 66000 złotych (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

b) w części zewnętrznej (płyta rynku, ściana ,doświetlacze):

- usunięcie zniszczonych elementów doświetlaczy piwnicznych,
- wykonanie wykopu odsłaniającego ścianę zewnętrzną frontową na poziomie piwnic,
- skucie tynku z zawilgoconej ściany zewnętrznej i doświetlaczy,
- osuszenie ściany zewnętrznej,
- uzupełnienie ubytków i wykonanie hydroizolacji pionowej,

- wykonanie i wymiana zewnętrznych świetlików piwnicznych wraz z renowacją osłon,
- przywrócenie kamiennej kostki brukowej na płycie rynku do stanu poprzedniego,
- wywóz i utylizacja gruzu,

łączy koszt powyższych prac budowlanych wraz z projektami i nadzorem budowlanym oraz archeologicznym to 41000 złotych

(słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych).

3. Ocena ekonomiczna efektywności zadania:

Wnioskowana kwota 107.000 zł przyznana z budżetu Województwa pokryje planowany koszt remontu i modernizacji pomieszczeń piwnicznych. Kwota ta została przyjęta na podstawie rozeznania rynku z lutego 2019 roku. W skład wyżej wymienionej kwoty wchodzi koszty prac budowlanych, niezbędnej dokumentacji wymaganej przez nadzór konserwatorski i archeologiczny oraz koszt nadzoru budowlanego. Wszystkie te składowe procesy inwestycyjnego są niezbędne ze względu na to, że prace będą dokonywane w budynku wpisanym do rejestru zabytków oraz pod płytą Rynku Nowomiejskiego w obszarze staromiejskim.

Według rzeczoznawców budowlanych obydwie etapy prac tzn. wewnętrzny i zewnętrzny mogą zostać wykonane niejednocześnie, jednakże w niezbyt odległym okresie np. jednego roku.

4. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania:

Przeprowadzenie prac remontowych przez wyspecjalizowaną firmę mykologiczno-budowlaną w pomieszczeniach piwnicznych Galerii zatrzyma proces niszczenia zabytkowego budynku, usunie zagrożenie dla zdrowia pracowników, odsunie niebezpieczeństwo zniszczenia przechowywanych tu prac plastycznych, a ponadto podniesie standard i poprawi estetykę pomieszczeń oraz wpłynie na komfort pracy przebywających tam osób.

Główny Księgowy
Anna Siedlecka
Anna Siedlecka

DYREKTOR
dr Dariusz Delik
dr Dariusz Delik

Galeria i Ośrodek
Plastycznej Twórczości Dziecka
Rynek Nowomiejski 17, tel. (056) 622-75-34
87-100 TORUŃ