

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w najem na czas oznaczony tj. na okres 1 miesiąca Wojewódzkiemu Inspektoratowi Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Bydgoszczy pomieszczeń o łącznej powierzchni 86,50 m² znajdujących się w budynku posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w najem, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. W myśl art. 35 ust. 1b powołanej ustawy w przypadku oddania w najem nieruchomości na czas oznaczony do 3 miesięcy właściwy organ nie ma obowiązku sporządzania i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 74A, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 5/22 o pow. 0,2564 ha, obręb 0430 Włocławek KM 43, KW nr WL1W/00035994/3, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym (rok budowy 1979) o powierzchni użytkowej 1214,00 m², która była użytkowana przez Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego postanowił z dniem 31 grudnia 2018 r. zlikwidować Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. Likwidacja jednostki organizacyjnej sprawującej trwały zarząd nieruchomością powoduje jego wygaśnięcie. Wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem z mocy prawa umów najmu bądź dzierżawy zawartych przez jednostkę organizacyjną, której przysługiwał trwały zarząd z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. W tych okolicznościach zawarta w dniu 4 stycznia 1999 r. z Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Bydgoszczy umowa najmu części nieruchomości obowiązuje do dnia 31 marca 2019 r. Kujawsko-Pomorski Inspektor Ochrony Roślin i Nasiennictwa wystąpił w dniu 20 marca 2019 r. z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na okres jednego miesiąca. Niniejszy wniosek uzasadnił tym, iż z uwagi na zmianę lokalizacji Oddziału we Włocławku brak jest uzasadnienia do zawierania umowy najmu na dłuższy okres. W tych okolicznościach uchwała Nr 9/315/19 z dnia 6 marca 2019 r. w której Zarząd Województwa postanowił oddać Wojewódzkiemu Inspektoratowi Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Bydgoszczy w najem część nieruchomości na okres 3 lat stała się bezprzedmiotowa.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zawarcie z Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Bydgoszczy umowy najmu na okres 1 miesiąca obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni 86,50 m² ze stawką czynszu wynoszącą netto 1.297,50 zł tj. brutto 1.595,93 zł.