

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu będącemu trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym 2 na wydzierżawienie, na okres 3 lat pomieszczeń baru z zapleczem i pokoju nr 427 o łącznej pow. 38,95 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 41 ust. 1 i ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji: z dnia 23 listopada 2005 roku, znak: GP.IV.7014-25/1/5/05, z dnia 26 listopada 2009 r, znak:GW.II.7014-25/1/12/2009 i z dnia 22 stycznia 2014r. znak: NW-II.7741.1.2014 ustanowił na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z siedzibą w Toruniu trwały zarząd nieruchomością położoną w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 10 o pow. 0,7049 ha, obręb 14, KW nr TO1T/00015885/5. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko Pomorskiego z siedzibą w Toruniu zwraca się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres trzech lat z Regionalnym Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej w Przysieku obejmującą pomieszczenie baru z zapleczem i pokój nr 427 o łącznej pow. 38,95 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej. Poprzednia umowa obowiązywała od dnia 16 maja 2016 roku i zawarta została na okres 3 lat. Wynajęcie pomieszczeń nastąpiło w wyniku prośby Pana Pawła Wiśniewskiego Prezesa Zarządu ww. Spółki i nie było objęte postępowaniem przetargowym. Najemca został zobowiązany do wnoszenia czynszu w wysokości 35,11 zł netto/m² tj. łącznie za całą pow. w kwocie 1.367,53 złotych netto miesięcznie. Wnioskodawca wskazał, że czynsz najmu w nowej umowie został zwiększony o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2018, a nowa stawka czynszu obowiązuje od 1 lutego 2019 roku.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem uchwały będzie umożliwienie Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu wynajęcie Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o. pomieszczeń baru z zapleczem i pokoju nr 427 o pow. 38,95 m² w budynku zlokalizowanym w Toruniu przy Placu Teatralnym 2 na czas określony od 1 maja 2019 roku do 30 kwietnia 2022.