



Marszałek Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego  
Piotr Całbecki

Toruń, 28 marca 2019 r.

KS-S.0003.11.2019

WPLYNEŁO  
Kancelaria Sejmiku

28-03-2019

Pan  
Jerzy Gawęda  
Radny Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego

L.dz. 47  
Podpis .....(2)

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie znak nr KS-S.0003.11.2019 z dnia 20 marca 2019 r. w sprawie statusu prawnego nieruchomości dworca autobusowego w Inowrocławiu uprzejmie informuję, co następuje.

Nieruchomość zabudowana położona w Inowrocławiu przy ulicy Jana Kasprowicza, Karola Libelta (dworzec autobusowy), obejmuje: prawo użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach ewidencyjnych: 19/1, 19/2, 20/2, 31, 35/4, 35/5, 38/4, 39/2 i prawo własności posadowionych na nich budynków stanowiących odrębny przedmiot własności, dla których Sąd Rejonowy w Inowrocławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY11/00077493/6, prawo użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach ewidencyjnych: 19/3, 20/3, 35/6 i 38/3 i prawo własności posadowionych na nich budynków stanowiących odrębny przedmiot własności, dla których Sąd Rejonowy w Inowrocławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY11/00053328/5 oraz własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka o numerze 21, dla której ten Sąd prowadzi księgę wieczystą o numerze BY11/00027070/0.

Nieruchomość ta pierwotnie była we władaniu spółki Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A z siedzibą we Włocławku. Wskazane grunty stanowiły zasób majątkowy nieadekwatny do potrzeb podmiotu. Istniejąca infrastruktura dworca autobusowego dostosowana była do funkcjonowania poprzednika prawnego Spółki w jego ówczesnej strukturze organizacyjnej oraz do warunków prowadzenia działalności gospodarczej typowych dla lat 80-tych ubiegłego wieku. W świetle nowych założeń koncepcyjnych, podejmowanych przez organy lokalnego samorządu terytorialnego, zakładających utworzenie zintegrowanego węzła komunikacyjnego w Inowrocławiu w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego, dalsze utrzymywanie przez Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. tamtejszego dworca autobusowego w jego dotychczasowym kształcie, tudzież tworzenie nowego dworca w tej samej lokalizacji nie miało uzasadnienia. Zważywszy na koszty utrzymania nieruchomości dworcowej w Inowrocławiu, zasadnym było zbycie tej nieruchomości. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki pod firmą Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A. z siedzibą we Włocławku uchwałą nr 1 z dnia 23 kwietnia 2015 r. wyraziło zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości. W następstwie podjętej uchwały, w dniu 1 lipca 2015 r. przedmiotowa nieruchomość została zbyta na rzecz spółki Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.

Spółka Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu nabyła powyższą nieruchomość z zamiarem realizacji na nim inwestycji. Brak możliwości pozyskania zewnętrznego finansowania ze środków UE, a także niewystarczająca ilość środków własnych uniemożliwiły ten zamiar. Nakłady finansowe Spółki na utrzymanie terenu w należytym stanie (utrzymanie porządku, odśnieżanie przyległych chodników w okresie zimowym), zabezpieczenie terenu oraz znajdujących się na nim budynków itp. sięgały kilkudziesięciu tysięcy złotych rocznie, w związku z powyższym zapadła decyzja o sprzedaży nieruchomości. W dniu 16 sierpnia 2018 r. uchwałą

20 lat

nr 2/2018 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu wyraziło zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości o łącznej powierzchni 2,1188 ha za kwotę wyższą niż wynikająca z operatu szacunkowego.

W związku z powyższym Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu w dniu 15 października 2018 roku dokonał sprzedaży nieruchomości w Inowrocławiu. Nieruchomość ta została nabyta przez firmę TOP INWEST Sp. z o.o. Sp. komandytowa.

Z poważaniem

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'D. O. M.' followed by a flourish.