



4	rozbiórka starego budynku i odtworzenie terenu	Budżet Województwa śr.włas.												
		Dotacja z Budżetu Państwa												
		Dotacja rozwojowa												
		Środki własne jednostki	258 610										258 610	
		inne źródła:												
	<b>Razem</b>	<b>258 610</b>	-	<b>258 610</b>								<b>258 610</b>		
5	Ogółem poz. 1-4	Budżet Województwa śr.włas.	3 500 000	1 600 000	1 900 000	1 100 000	800 000							
		Dotacja z Budżetu Państwa												
		Dotacja rozwojowa												
		Środki własne jednostki	1 464 760	584 500	880 260	13 800	493 800	372 660						
		inne źródła:												
	<b>Razem</b>	<b>4 964 760</b>	<b>2 184 500</b>	<b>2 780 260</b>	<b>1 113 800</b>	<b>1 293 800</b>	<b>372 660</b>							

ds. Dyrektora  
 ds. Administracji i Finansów  
 ds. Zarządzania i Współpracy z  
 ds. Organizacji i Współpracy z  
 ds. Zarządzania i Współpracy z  
 ds. Organizacji i Współpracy z

16.01.2019 r.  
 Kierownik Biura Nadzoru  
 Departamentu Organizacyjnego  
 Wydział Inwestycji  
 Członek Zarządu

Dyrektor departamentu merytorycznego  
 Z-ca Dyrektora  
 Departamentu Organizacyjnego  
 Dyrektor Wydziału Inwestycji  
 Członek Zarządu

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Wydział Inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

WOJEWÓDZKI OŚRODEK TERAPII  
ZALEŻNIENI WSPÓLUZALEŻNIENIA  
w TORUNIU  
87-100 TORUŃ, ul. Sz. Bydgoska 1  
REGON 871650296 NIP 956-20-48-040  
Telefon 6228908

WPLYNEŁO  
Departament Spraw Społecznych  
Wdrażania Europejskiego Funduszu  
Społecznego i Zatrwaia  
15-01-2019 222  
Ilość zał.  
Podpis

p. D. Kudźniaś  
15.01.2019  
WPLYNEŁO  
Urząd Marszałkowski w Toruniu  
BIURO PODWŁOCZKA ANCELARYJNE  
14.01.2019  
Podpis ..... 4483601/2019 (13)

## **Budowa Całodobowego Młodzieżowego Oddziałów Leczenia Uzależnień przy ulicy Włocławskiej 233-235 w Toruniu**

### **1. Celowość i ekonomiczna efektywność realizacji zadania.**

Całodobowy Młodzieżowy Oddział Leczenia Uzależnień Ośrodek znajdujący się przy ul. Włocławskiej 233-235 mieści się w budynku baraku konstrukcji drewnianej z końca lat 40-tych dwudziestego wieku, który przeznaczony był do pobytu wojska na poligonie toruńskim. Przystosowanie budynku do celów terapeutycznych zostało wykonane w 2002 roku. Po 12 latach intensywnej eksploatacji w 2014 r. prowadzone były prace budowlane w celu przystosowania obiektu do wymagań wynikających z Ustawy o działalności leczniczej oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. W trakcie prowadzenia prac remontowo-budowlanych, w budynku wykryto obecność płyt azbestowo-cementowych (Protokół z oględzin budynku z dnia 02.10.2014 r.). Szacunkowa powierzchnia występowania płyt azbestowo-cementowych wynosi 480,00 m<sup>2</sup>.

W związku z tym remont starego budynku-baraku wydaje się inwestycją całkowicie nieopłacalną, a duża ilość wbudowanego azbestu może stanowić zagrożenie dla pacjentów. Obecnie zachodzi pilna potrzeba budowy nowego obiektu dla Całodobowego Młodzieżowego Oddziału Leczenia Uzależnień. W Oddziale od 2002 roku leczy się rocznie około 150 pacjentów i jest to jedyny taki publiczny ośrodek leczenia uzależnionych dzieci i młodzieży, w wieku od 14 do 18 lat, w województwie kujawsko-pomorskim. Nowy budynek będzie odpowiadał aktualnym standardom (np. każdy czteroosobowy pokój z własną łazienką), jakość świadczonych usług będzie wreszcie odpowiadała wymaganiom stawianym przez płatnika czyli NFZ. W obiektach zostaną zastosowane najnowsze rozwiązania bezpieczeństwa sanitarno-higienicznego oraz przeciwpożarowego.

### **2. Zakres rzeczowy zadania.**

Nowy budynek zawierał będzie wszystkie elementy niezbędne do prowadzenia efektywnej terapii z młodzieżą:

WOTUiW przy ul. Włocławskiej 233-235 posiada działkę o powierzchni około 4 ha, na której możliwe jest zbudowanie nowego budynku który będzie odpowiadał aktualnym standardom jakości i bezpieczeństwa.

Budynek usytuowany bezpośrednio w bliskości ulicy Włocławskiej, co ułatwi dojazd.

Wielkość budynku oszacowana została na podstawie dotychczasowych stanów osobowych pacjentów, które wahają się w granicach 30-40 pacjentów (obecnie 37 pacjentów) oraz na podstawie doświadczeń innych oddziałów WOTUiW np.: Ośrodek Terapii Odwykowej Uzależnień przy ul. Tramwajowej 2/4 -35 pacjentów na powierzchni 1059,2m<sup>2</sup>, podobnie Oddział Odwykowy Całodobowy – 40 - 45 pacjentów powierzchnia 915,1 m<sup>2</sup>, dotychczasowa powierzchnia oddziału młodzieżowego 405,6m<sup>2</sup>.

W budynku zaplanowano (zgodnie z przekazanym projektem budowlanym)

- 4 osobowe pokoje pacjentów z łazienką ( w tym 2 pokoje przystosowane dla pacjentów niepełnosprawnych)
- gabinety dla prowadzenia terapii indywidualnej
- sala do prowadzenia terapii grupowej
- salę rekreacyjno-sportową
- pomieszczenie gospodarcze

Całość wyniesie około 982,63m<sup>2</sup>

Obecna powierzchnia oddziału młodzieżowego wynosi 405,6 m<sup>2</sup>.

W latach 2019 planowane są następujące prace budowlane :

- a) I etap –pokrycie dachu – prace końcowe, okna i drzwi wewnętrzne z PCV, Instalacje wewnętrzne , tynki wewnętrzne, montaż pomp ciepła, sufity, elewacje zewnętrzne , do 31.03.2019
- b) II etap –malowanie, gładzie, płytki, biały montaż, stolarka wewnętrzna płycinowa, re-gipsy, ogrodzenia, chodniki, parkingi, tereny zielone, zakup wyposażenia, do 30.06.2019
- c) III etap –odbioru, zakup wyposażenia c.d., rozbiórka starego budynku, do 30.09.2019

### **3. Ocena ekonomiczna efektywności zadania.**

Całkowita wartość zadania oszacowana została na 4.964.760 zł łącznie z kosztami rozbiórki starego budynku. Obecnie kontrakt z NFZ wynosi 26 pacjentów ( osobodób), w nowym budynku możliwe będzie zwiększenie kontraktu do 30 pacjentów przy prawie takich samych kosztach utrzymania budynku poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań termoizolacyjnych oraz grzewczych. Oprócz efektu czysto ekonomicznego ogromne znaczenie dla młodych pacjentów będzie miała jakość i standard udzielanych świadczeń medycznych.

#### 4. Planowany efekt rzeczowy zadania.

Inwestycja pozwoli na podniesienie standardów świadczonych usług medycznych i zadowolenia pacjenta. Dzieci i młodzież objęta leczeniem uzależnień wymaga szczególnych środków i zaangażowania zarówno rzeczowych jak i osobowych. Nowy oddział pozwoli naszym terapeutom na pełne zastosowanie nowoczesnych metod leczenia.

Z-ca Dyrektora  
ds. Administracyjnych i Finansowych  
Główny Księgowy  
  
Małgorzata Wiśniewska

DYREKTOR  
Wojewódzkiego Ośrodka Terapii  
Uzależnień i Współuzależnienia  
w Toruniu  
  
Dr. n. med. Lech Gredzki